



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO



## LEI N.º 4.885 – de 24 de janeiro de 2018.

**Autoriza o Município a proceder à concessão de direito real de uso de área à Mitra Diocesana de Uruguaiana, conforme menciona.**

### O PREFEITO MUNICIPAL DE URUGUAIANA:

**Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 96, Inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Uruguaiana aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** Fica o Município autorizado, nos termos do artigo 15 da sua Lei Orgânica, a proceder, por relevante interesse público, a “*concessão de direito real de uso*” de área à Mitra Diocesana de Uruguaiana, entidade religiosa, estabelecida nesta cidade, na rua Santana n.º 2612, inscrita no CNPJ sob n.º 98.418.338/0001-62, com registro no Cartório de Serviços Notariais e Registrais da Comarca de Uruguaiana sob n.º 46.048, no Livro B, n.º 165, às folhas 072 v a 073 v, do registro integral, regida por Ato Declaratório com Força de Estatuto.

Parágrafo único. A área objeto desta concessão constitui-se de um terreno de forma retangular, de parte da Quadra n.º 25B, do Loteamento João Paulo e do terreno n.º 1 (um), da Quadra n.º 11 (onze), do Loteamento Salvador Faraco, com área total de 1.026,43m<sup>2</sup> (um mil, vinte e seis vírgula quarenta e três metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: de frente Norte sobre o alinhamento predial da Rua n.º 12, mede 17,98 m (dezessete metros e noventa e oito centímetros); na face Oeste, partindo da esquina da Rua n.º 12, sobre o alinhamento da Rua Albertino Pires, no rumo Norte/Sul, mede 54,08 m (cinquenta e quatro metros e oito centímetros); deste ponto, na face Sul, no rumo Oeste/Leste, mede 17,98 m (dezessete metros e noventa e oito centímetros), confrontando com o terreno n.º 2 (dois); deste ponto, na face Leste, no rumo Sul/Norte, mede 54,08 m (cinquenta e quatro metros e oito centímetros), confrontando com os terrenos n.ºs 20 (vinte); 21 (vinte e um); 22 (vinte e dois); 23 (vinte e três); 24 (vinte e quatro) e 25 (vinte e cinco), fechando o perímetro deste terreno que está localizado no Quarteirão formado pelas Ruas Alberto Pires, Rua n.º 12 e Rua “E”.

**Art. 2º** Na área, objeto desta concessão, a MITRA, através da Paróquia São Miguel Arcanjo, construirá um salão paroquial destinado à realização de trabalhos sociais, tais como: pastoral de criança, cursos de formação, assistência social, encontros de terceira idade e outros, e, posteriormente, uma capela para desenvolver trabalho de cunho religioso, junto às comunidades dos Conjuntos Habitacionais João Paulo II e Salvador Faraco, de acordo com projetos de execução a ser apresentado e aprovado pelo Município em cumprimento à legislação vigente.

§ 1º Fica autorizada a ligação de água, energia elétrica ou outros serviços, em nome da MITRA, junto as concessionárias no Município.

§ 2º As despesas decorrentes do disposto no parágrafo anterior, bem como as de manutenção, taxas ou quaisquer outras que venham a incidir sobre o imóvel correrão por conta da beneficiada.

**Art. 3º** Fica expressamente proibida a transferência do imóvel, ora concedido, para terceiros, a qualquer título ou pretexto, bem como de sua utilização em atividades alheias às



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO**



estabelecidas no artigo anterior, sob pena de reversão imediata da área e benfeitorias ao patrimônio público municipal, sem qualquer indenização ou ressarcimento por parte do Município.

**Art. 4º** Ocorrerá, também, a reversão ao patrimônio público, nos seguintes casos:

I – o início das obras não ocorra em até 24 (vinte e quatro) meses da vigência desta Lei;

II – as obras permaneçam inconclusas por igual período; ou

III – por descumprimento das finalidades a que se destina.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, tendo seus efeitos a partir da averbação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana/RS.

**Gabinete do Prefeito, em 24 de janeiro de 2018.**

***Ronnie Peterson Colpo Mello,***  
Prefeito Municipal.

**Ricardo Peixoto San Pedro,**  
Secretário Municipal de Administração.