



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
PALÁCIO RIO BRANCO
GABINETE DO PREFEITO



Ofício 957

Ofício nº 1004/2025/GAPRE

Uruguaiana, 12 de dezembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Joalcei Alves Gonçalves
Presidente da Câmara Municipal de Uruguaiana
NESTA

Assunto: Encaminha Resposta.

Excelentíssimo Senhor,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao disposto no inciso XIV do art. 96 da Lei Orgânica do Município de Uruguaiana, vimos pelo presente, encaminhar a **Comunicação Interna nº 258/2025 da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SEHARF)**, em resposta ao **Ofício nº 1614/2025/DLEG**, do Poder Legislativo, onde o Vereador Luis Fernando Braite solicita providências, conforme documento em anexo.

Sendo o que tínhamos para o momento, despeço-me com votos de elevada estima e consideração, permanecendo a disposição, para eventuais informações que ainda se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

Telson Morsch dos Reis,
Vice-Prefeito no Exercício do Cargo de Prefeito Municipal.



CI.258/2025
DE: SEHARF/ HABITAÇÃO
PARA: SEGOV
DATA: 12/12/2025

Senhor Secretário,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminhamos resposta a CI nº.1614/2025/SEGOV, onde solicita informações ao of. 1443/2025/DLEG ao Vereador Luis Fernando Braite referente:

a) Os critérios de para a suplência dos empreendimentos estão dispostos conforme a avaliação e autorização da Caixa Econômica Federal, após aprovação da família em todos os 5 sistemas de pesquisa, além da documentação e do dossiê com as informações fornecidas por cada beneficiário e sua família;

b) Os motivos pelas quais as casas tiveram demora em algumas entregas, foi porque algumas pessoas desistiram, no final do processo, outras já haviam assinado contrato com a Caixa e desistiram, e para desfazer o contrato demora algum tempo, pois necessita estar com as prestações em dia. Além da aprovação e confecção dos contratos com os suplentes e invasão de terceiros.

c) O que existe são visitas informais, para conhecimento da Caixa Federal, e ela tomar as devidas providências à reintegração de posse. Nessas situações, a Prefeitura não tem autonomia para solucionar quaisquer problemas do Conjunto Habitacional. Sendo assim, no momento, há 5 cinco casas do Dr. Olavo Rodrigues III e 5 cinco casas no Dr. Olavo Rodrigues IV, que se encontram ocupadas irregularmente.

d) As Unidades Habitacionais que ainda não firmaram contrato com a Caixa Federal são Cinco em cada empreendimento, e ainda não foram entregues porque as pessoas não tiveram tempo hábil para aprovação, escolha do imóvel e assinatura dos contratos.

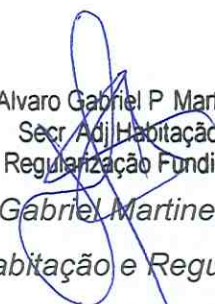
e) Não temos a informação do prazo para a conclusão da entrega, pois depende do processo judicial, para fazer a remoção das famílias irregulares e a Caixa Federal regularizar a situação de cada família sorteada ou indicada.



A Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária juntamente com Procuradoria Geral do Município, elaboram um documento de Notificação, ao qual se notifica a irregularidade, dando um prazo de 5 dias para a desocupação da moradia, mas os moradores, recusaram-se a desocupar o imóvel, assim passou-se a informação para Caixa Econômica Federal dar início ao processo de Reintegração de Posse Judicialmente.

Por fim, informamos que todo o trabalho desenvolvido nesta Secretaria referente ao programa “Minha Casa, Minha Vida” é realizado por profissionais técnicos designados para o atendimento qualificado dos usuários dessa Política de Habitação

Atenciosamente,


Alvaro Gabriel P. Martinez
Secr. Adj. Habitação e
Regularização Fundiária
Gabriel Martinez

Secretário Adjunto de Habitação e Regularização Fundiária

Ilmo. Sr.

Odilon Ledezma da Silva

Secretário Adjunto de Governo



PCDER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS

OFÍCIO EXECUTIVO Nº 4649 /2025/DLEG

Uruguaiana, 30 de setembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
Carlos Alberto Delgado de David
Prefeito
Nesta

Assunto: Requer informações.

Senhor Prefeito,

1. Servimo-nos do presente para, em atenção ao Requerimento nº 2.332, do Vereador Luis Fernando Braite, aprovado pelo Douto Plenário, requerer a Vossa Excelência que determine, aos setores competentes, que prestem as seguintes informações:

a) Quais são os critérios atualmente adotados pela Secretaria responsável para definir a contemplação dos suplentes no Loteamento Olavo Rodrigues?

b) Qual o motivo da demora na efetiva entrega das casas aos suplentes que aguardam há longo período?

c) Existe levantamento atualizado sobre o número de casas desocupadas no referido loteamento? Em caso positivo, qual o quantitativo atual?

d) Havendo unidades desocupadas, por qual razão ainda não foram destinadas a novas famílias?

e) Qual o prazo previsto para a conclusão do processo de entrega das unidades habitacionais aos suplentes cadastrados?

2. O presente visa esclarecer a situação do Loteamento Olavo Rodrigues, diante de informações de que há casas desocupadas e suplentes aguardando há longo período pela destinação das unidades. A transparência no processo é fundamental para garantir justiça social, assegurar a correta utilização das políticas habitacionais e atender às famílias que necessitam de moradia.

Atenciosamente,


Ver. JOALCE ALVES GONÇALVES
Presidente