



**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
**PALÁCIO RIO BRANCO**  
**GABINETE DO PREFEITO**



*Ofício 677*

**Ofício nº 693/2025/GAPRE**

**Uruguaiana, 25 de setembro de 2025.**

**A Sua Excelência o Senhor**  
**Vereador Joalcei Alves Gonçalves**  
**Presidente da Câmara Municipal de Uruguaiana**  
**NESTA**

**Assunto: Encaminha Resposta.**

Excelentíssimo Senhor,

Ac cumprimtá-lo cordialmente, em atenção ao disposto no inciso XIV do art. 96 da Lei Orgânica do Município de Uruguaiana, vimos pelo presente, encaminhar a **Comunicação Interna nº 799/2025 da Secretaria Municipal de Administração (SECAD)**, em resposta complementar ao **Ofício 1437/2025/DLEG**, de autoria do Poder Legislativo, onde o Vereador Egídio Carvalho, Presidente da CSM, solicita informações, referentes ao Requerimento nº 872/2025 da Vereadora Manoela Couto, conforme documento em anexo.

Sendo o que tínhamos para o momento, despeço-me com votos de elevada estima e consideração, permanecendo a disposição, para eventuais informações que ainda se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

**Carlos Alberto Delgado de David,**  
*Prefeito Municipal.*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
**Secretaria Municipal de Administração**  
**Gabinete**

**C.I. nº 799/2025**

De: SECAD – Gabinete

Para: SEGOV

Uruguaiana, 24 de setembro de 2025.

**Assunto: C.I. nº 1409/2025 da SEGOV.**

Em atenção ao recebimento da comunicação interna nº 1409/2025 da SEGOV, que remete o ofício nº 1137/2025 da Câmara, vimos por intermédio desta informar que houve a abertura de processo que trata sobre a questão do destombamento referente ao Solar dos Barbará.

Ademais, informo que houve o cumprimento dos requisitos legais, os quais se comprovam através das cópias dos Decretos nº 743/2023, 771/2023 e 353/2024, em anexo.

Sem mais para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Pâmela Laubins Gonçalves**

Secretária Adjunta de Administração  
Prefeitura Municipal de Uruguaiana



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS

Of. nº 1437/2025

Uruguaiana, 05 de Setembro de 2025.

Exmo. Sr.

Carlos Alberto Delgado de David

Rua 15 de Novembro, 1882 – Centro, 97500-510, Uruguaiana RS.

**Assunto: Requerimento nº 0872/2025 de procedência da Ver<sup>a</sup>. Manoela da Rosa Couto.**

Prezado Senhor,

1. No ensejo de cumprimentá-lo cordia mente, na condição de Prefeito no município de Uruguaiana, servimo-nos do presente para atender aos questionamentos a respeito do requerimento nº 0872/2025, no qual busca-se resposta acerca de:

a) Se houve o processo de destombamento envolvendo o casarão da família Barbará, localizado na Rua Vasco Alves e;

b) Se houve, quais requisitos legais foram adotados em relação ao destombamento do referido imóvel.

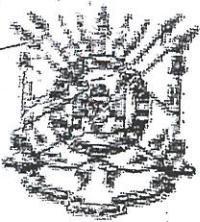
2. Sendo o que tínhamos para o momento, contamos com sua participação.

Atenciosamente,

  
Ver. Antônio Egídio Rufino de Carvalho

Presidente da Comissão de Serviços Municipais, Saúde, Educação, Segurança Pública,  
Desenvolvimento Econômico e Mercosul.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE URUGUAIANA  
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha 1/6

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUGUAIANA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

URUGUAIANA, 04 de julho de 1.989.

FLS.

MATRÍCULA

1

19.660

**Imóvel:** Um prédio de alvenaria nº 2.756 da rua Vasco Alves, com cois pavimentos, terço vinte e quatro (24) compartimentos e garagem, e o respectivo terreno foreiro da quadra número vinte e cinco (25) desta cidade, onde está o mesmo edifício, distando vinte e dois metros (22,00m) da esquina da rua Duque de Caxias, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo da divisa com propriedade do Dr. Tertuliano Bofil e outros, pelo alinhamento da predita rua Vasco Alves, onde faz frente, mede trinta metros e cinquenta centímetros (30,50m); deste ponto em direção Sul, mede vinte e dois metros (22,00m); deste ponto em direção ao Leste, mede treze metros e cinquenta centímetros (13,50m); deste ponto em direção ao Sul, mede vinte e dois metros (22,00m); confrontando nestas faces com o prédio nº 2.786; deste ponto em direção ao Oeste, mede quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com terrenos da mesma quadra; e, deste ponto em direção Norte, até encontrar novamente o alinhamento da rua Vasco Alves, ponto de partida para esta descrição, mede quarenta e quatro metros (44,00m), confrontando com propriedade de Tertuliano Bofil e outros, contendo uma área de 2.639,00m². Quarteirão formado pelas ruas: Duque de Caxias, Vasco Alves, Domingos de Almeida e João Manoel.-

**Proprietário:** ODAIR GONZALES, pecuarista, e sua esposa Maria Sarah Barba Gonzales, co lar, CIC nº 005.593.500/15; MIGUEL AUGUSTO SILVA BARBOSA, que também assina Miguel Augusto Barbará, proprietário, e sua esposa Marlene Bittencourt Barbará, co lar, CIC nº 039.643.370/00; e, ALTON TRAPLE, pecuarista, e sua esposa Maria Teresa Barbara Traple, co lar, CIC nº 048.226.400/00, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.-

**Regist. Anters.:** 22.359, 22.361 e 22.363, todos de lit. 3 Z.

**Custas:** NCz\$ 2,10.- O Oficial Ajudante:

O Oficial:

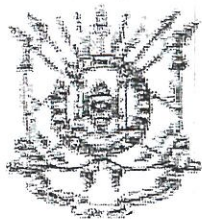
P-1-19.660 - 04 de julho de 1.989.-

**Título:** Compra e venda com Pacto Comissório.-

Continua na Próxima Página -

(Continua no Verso)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE URUGUAIANA  
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

Transcritos: Odair Gonzales e sua esposa Maria Sarah Barbara Conza-les; Miguel Augusto Silva Barbará que também assina Miguel Augusto Bar- bara e sua esposa Marlene Bittencourt Barbará; Altino Traple e sua es- posa Maria Teresa Barbara Traple, todos retro qualificados.-

Adquirente: LUIZ CARLOS FERRARI DE OLIVEIRA, pecuarista, casado com Leda Catarina Passos de Oliveira, CIC nº 048.196.400/29, domiciliado e residente nesta cidade.-

Forma do Título: Escritura Pública nº 12.267/4967, de 22 de dezembro de 1.988, lavrada pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula.-

Valor: O correspondente a 7.539 sacas de arroz, tipo Dois, 50 por 18, ou seu equivalente em moeda corrente nacional à época que for efetua- do o pagamento, e para fins fiscais NCz\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados novos).-

Forma do Pagamento: Será pago no término da Safra de arroz desta cida- de de Uruguaiana - 1988/1989.-

Condições: Não constam.-

Protocolo: Título apontado sob nº 68.796, pag. 079 do liv. 1-H.-

Custas: NCz\$ 115,54.- O Oficial Ajudante:

O Oficial:

AV-2-19.660 - 04 de julho de 1.989.-

Cancelamento do Pacto Comissório - Nos termos do Instrumento particu- lar de 30 de junho de 1.989, arquivado neste Ofício, fica cancelado o Pacto Comissório que gravava a Compra e Venda constante do R-1-19.660 tendo em vista o comprador ter pago a quantia de 7.539 sacas de arroz

Protocolo: Título apontado sob nº 68.797, pag. 079 do liv. 1-H.-

Custas: NCz\$ 56,01.- O Oficial Ajudante:

O Oficial:

AV-3-19.660 - 21 de Agosto de 1.997.-

TOMBAMENTO - Nos termos do Decreto nº 289/88, de 30 de dezembro de 1.988 e requerimento, arquivados neste Ofício, foi determinado o "TOMBA- MENTO" do imóvel objeto desta Matrícula, pelo Prefeito Municipal em exercício, Nivaldo Soares, que usando de suas atribuições e nos termos da Lei Municipal nº 1.877/87, de 17 de Junho de 1.987, especialmente o seu § 1º, do Artigo 23.-

Protocolo: Apontado sob nº 96.606, pag. 195 do liv. 1-K, em 21/08/97.-

Custas: R\$ 9,10.- O Oficial Substituto:

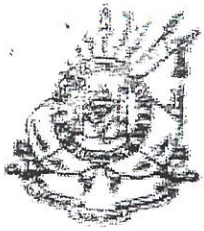
O Oficial:

Centula na Ficha n.º

19.660/2.-

Continua na Próxima Página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE URUGUAIANA  
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha 5/6

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

URUGUAIANA-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Uruguaiana-RS, 25 de Setembro de 2003

FLS

3

MATRÍCULA

19.660/3

(Continuação da Matrícula nº 19.660).-

RA, do lar, CI. nº 009678705, CIC nº 344.995.120/34, brasileiros, do  
miciiliados e residentes nesta cidade.-

O Cfc. Substituto:

O Cfc. cia.:

R-10-19.660 - 29 de Setembro de 2.004.-  
Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: O Espólio de LUIZ CARLOS FERRARI DE OLIVEIRA, neste  
ato representado por INÊS PASSOS DE OLIVEIRA, conforme o Alvará de  
Autorização extraído dos Autos do Processo nº 037/1.04.0002848-2, da  
3ª Vara Cível desta comarca, expedido pelo Dr. Celso Roberto Mernak  
Filho Fagundes, MM. Juiz de Direito da mencionada Vara; CLITO CAMA  
RA DE OLIVEIRA NETO e sua esposa MARIA LUIZA MARINHO DE OLIVEIRA, -  
neste ato representados por MARIO CÉSAR GALVÃO BRACCINI, brasileiro  
casado, advogado, CPF nº 244.397.790/72, domiciliado e residente nes  
ta cidade; INÊS PASSOS DE OLIVEIRA; ADELAIDE PASSOS DE OLIVEIRA TO  
DESCHINI e seu marido ODILON TODESCHINI, neste ato representados por  
sua esposa ELAINE RITA CAMPOGARA DE OLIVEIRA, todos estão retro  
qualificados.-

Adquirente: JAIR PASOLO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, co  
mercante, CI. nº 2065192078-SSP/RS, CPF nº 010.978.010/80, domici  
liado e residente nesta cidade.-

Forma do Título: Escritura Pública nº 20.235/11.445, de 27 de Setem  
bro de 2.004, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade.-

Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula.-  
Valor: R\$ 150.000,00 e para fins fiscais R\$ 323.200,00 - Conforme a  
Guia Informativa nº 05839, de 13 de Setembro de 2.004.-

Condições: Não constam.-  
Protocolo: Apontado sob nº 124.638, pag. 049 do liv. 1-0, em 29/09/04.  
Custas: R\$ 1.031,90.- O Cfc. Substituto:

O Oficial: 7

AV-11-19.660 - 07 de Fevereiro de 2.013.-

CAUÇÃO JUDICIAL: Nos termos do Mandado de Averbção, de 07 de Fevereiro de 2.013,  
extraído dos Autos do Processo nº 037/1.12.0004492-9 (CNI: 0011579-52.2012.8.21.0037, -  
Ordinária - Outros, tendo como Autor ESCOLA DE SAMBA IMPÉRIO SERRANO, e como  
Réu o MUNICÍPIO DE URUGUAIANA, pelo Oficial Ajudante Designada da 2ª Vara Cível da  
Comarca de Uruguaiana, Cesar Augusto Pereira Dora, devidamente assinado pela Dr. Karina de  
Oliveira Leonetti Pacilha, MM. Juiz de Direito da mencionada Vara, fica constando na presente  
matricula que: A proibição de qualquer tipo de transação sobre o mesmo, enquanto

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO



**DECRETO N.º 771/2023.**

Torna sem efeito o Decreto n.º 743, de 1º de novembro de 2023.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE URUGUAIANA, no uso de suas atribuições legais, de acordo com a alínea “i”, do inciso I do artigo 30, concomitante com o inciso VIII, do artigo 96, da Lei Orgânica do Município e,**

**considerando** que mesmo após a aprovação pelo Conselho Municipal de Política Cultural, bem como respeitando e compreendendo a decisão, se faz necessária uma análise mais consistente da situação do imóvel;

**considerando** a necessidade de constituir uma comissão técnica para realizar a avaliação, visando a preservação de bens tombados;

**considerando** a manifestação do Ministério Público Estadual;

**considerando** o que preceitua a Súmula 473, do Supremo Tribunal Federal;

**e,**  
**considerando** as manifestações de profissionais técnicos, contrários ao destombamento,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Tornar sem efeito o Decreto n.º 743, de 1º de novembro de 2023.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 20 de novembro de 2023.**

**Ronnie Peterson Colpo Mello,**  
Prefeito Municipal.

Registre-se e publique-se.  
Data supra.

**Elton Gilliard Rosa Melo,**  
Secretário Municipal de Administração.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO



**DECRETO N.º 743/2023.**

Homologa o tombamento da fachada do imóvel localizado na Rua Vasco Alves, n.º 2756, Quarteirão n.º 25, desta cidade e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE URUGUAIANA, no uso de suas atribuições legais, de acordo com a alínea “i”, do inciso I do artigo 30, concomitante com o inciso VIII, do artigo 96, da Lei Orgânica do Município e,**

**considerando** o previsto no artigo 21, da Lei n.º 1.877, de 17 de junho de 1987;

**considerando** a documentação juntada ao Processo Administrativo protocolado sob n.º 10083/04/2023;

**considerando** o “Termo de Compromisso” firmado p.p. por Jair dos Santos Rodrigues com firma reconhecida em Cartório, parte integrante e inseparável deste Decreto; e

**considerando** a aprovação, unânime, pelo Conselho Municipal de Política Cultural, conforme registros contidos nas Atas de n.ºs 08 e 09/2023,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Decretar a homologação do tombamento da “fachada” do imóvel localizada a Rua Vasco Alves, n.º 2756, Quarteirão 25, registrado sob Matrícula n.º 19.660, do Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana/RS.

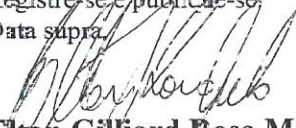
**Art. 2º** Revogar o tombamento de que trata o item 3º, do artigo 1º do Decreto Municipal n.º 289, de 30 de dezembro de 1988.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 1º de novembro de 2023.**

  
**Ronnie Peterson Colpo Mello,**  
Prefeito Municipal.

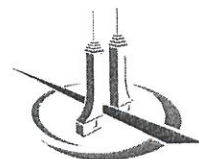
Registre-se e publique-se.  
Data supra.

  
**Elton Gilliard Rosa Melo,**  
Secretário Municipal de Administração.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO



**DECRETO N.º 353/2024.**

Homologa o tombamento da área edificada do imóvel localizado na Rua Vasco Alves, n.º 2756, Quarteirão n.º 25, desta cidade e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE URUGUAIANA, no uso de suas atribuições legais, de acordo com a alínea "i", do inciso I do artigo 30, concomitante com o inciso VIII, do artigo 96, da Lei Orgânica do Município e,**

**considerando** o previsto no artigo 21, da Lei n.º 1.877, de 17 de junho de 1987,

**considerando** a documentação juntaada aos Processos Administrativos protocolados sob os n.ºs 8633/04/2021 e 10083/04/2023 e apensações;

**considerando** o "Termo de Compromisso" firmado por Jair Fasolo Rodrigues, parte integrante e inseparável deste Decreto;

**considerando** a aprovação, unânime, pelo Conselho Municipal de Política Cultural;

**considerando** o despacho do Sr. Secretário de Administração, devidamente acolhido pelo Sr. Prefeito Municipal; e

**considerando** o "Termo de Audiência" realizada em 19 de março de 2024, referente ao Procedimento n.º 01546.001.369/2023 – Inquérito Civil, do Ministério Público Estadual, constante nos autos do Processo Administrativo n.º 10433/05/2024, apensação ao processo n.º 8633/04/2021,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Homologar o tombamento da área edificada do imóvel localizada a Rua Vasco Alves, n.º 2756, Quarteirão 25, registrado sob Matrícula n.º 19.660, do Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana/RS.

**Art. 2º** Permitir a exploração econômica da área não edificada do imóvel, desde que preservada integralmente a construção existente, respeitado o projeto arquitetônico apresentado ao Município e ao Ministério Público Estadual.

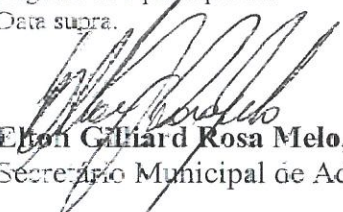
**Art. 3º** Revogar o tombamento de que trata o item 3º, do artigo 1º do Decreto Municipal n.º 289, de 30 de dezembro de 1988.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 24 de julho de 2024.

  
**Ronnie Peterson Colpo Mello,**  
Prefeito Municipal.

Registre-se e publique-se.  
Data supra.

  
**Elton Giliard Rosa Melo,**  
Secretário Municipal de Administração.

Publicado no jornal. Cidade	8
na página	
Em	20/7/2024
Dou Fé	
Matrícula	21725-5