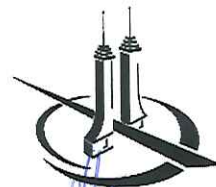




PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO  
GABINETE DO PREFEITO



CMU 000319-LEG 31/Mar/2021 13:37

Ofício nº 062 /2021/GAPRE

Uruguaiana, 24 de Março de 2021.

A Sua Excelência o Senhor  
Ver. Carlos Alberto Delgado de David  
Presidente da Câmara Municipal de Uruguaiana  
NESTA

Ofício Nº 50/2021

Assunto: Presta Resposta.

Excelentíssimo Senhor,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, conforme disposto no inciso XIV do art. 96 da Lei Orgânica do Município de Uruguaiana, encaminho em anexo a **Comunicação Interna nº 118/2021/-SEMUDE**, em resposta do requerimento nº081/2021 de autoria do Vereador Egídio Carvalho, conforme consta na relação, números de lotes, ocupados e distribuídos, informo ainda que as solicitações foram **realizadas**.

Sendo o que tinha para o momento, reitero votos de elevada estima e distinta consideração, e permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

**Ronnie Peterson Colpo Mello,**  
Prefeito Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico



498

C.I Nº.118/2021 - SEMUDE

Uruguaiana, 11 de março de 2021.

DE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEMUDE

PARA: SEGOV

ASSUNTO: Encaminha minuta de resposta a Câmara de Vereadores

Senhor Secretário,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, temos a informar em resposta ao Requerimento 081/2021 de autoria do Vereador Egídio Carvalho que:

O módulo Empresário do Bairro, localizado na União das Vilas, em terreno anexo a Escola Municipal de Educação Infantil Monteiro Lobato, regulado pela LEI Nº 4.743 – de 20 de dezembro de 2016, atualmente dispõe de oito áreas, sendo:

- Oito (8) lotes, ocupados e distribuídos da seguinte forma:
- **Lotes 1 e 2 - APETRECHOS DO SUL** – Atividade: Comércio varejista de artigos e acessórios, confecções de roupas – Decreto 116/2019 – Há dois anos.
- **Lote 3 – ALUMISUL ESQUADRIAS** – Atividade – Instalação de esquadrias de alumínio - Decreto 550/2019 – Há dois anos
- **Lote 4 –SOLICITAÇÃO DA EMPRESA SUMMER** – Atividade: Fabricação de Pizzas - solicitação protocolada na SEMUDE.
- **Lote 5 –SORVETERIA SUMMER** – Atividade: Produção Industrial de picolés e sorvetes - Decreto 701/2019 – Há dois anos.
- **Lote 6 e 7 – PAMPA MILK** – Atividade: Fabricação de iogurte- Decreto 680/2018 – Há três anos. Esta empresa encontra-se em processo de devolução do lote. Portanto a Empresa Cervejaria Hermana, manifesta interesse nos lotes, porém ainda não protocolou a documentação junto a SEMUDE.
- **Lote 8 – SOLICITAÇÃO DA EMPRESA FAZ BEM HIDROPONIA** – Solicitação protocolada na SEMUDE, em análise do conselho COMUDE.

GABINETE - SECAD  
Recebido em  
11 / 03 / 21

Recebido  
11 / 03 / 2021  
Secretaria de Governo  
Brenda Silveira



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico**



Tendo uma área total de 400m<sup>2</sup>, onde a construção de cada lote é medido por m<sup>3</sup>, sendo assim 10 salas de 30m<sup>2</sup> cada.

O projeto destina-se á toda população da cidade que tenha interesse em instalar seu empreendimento, micro negócio de comércio, indústria e serviço.

Conforme Art. 8º da LEI Nº 4.743 – de 20 de dezembro de 2016, a Secretaria de Desenvolvimento – SEMUDE – anteriormente como Secretaria de Industria , Comercio, Turismo e Trabalho – SEMIC – responsável pela administração e fiscalização das unidades do Empresário do Bairro, situada na Rua Duque de Caxias nº 1700, centro, Uruguaiana/RS, através do telefone (55) 3411-5690.

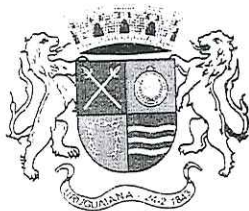
Sendo o que tínhamos, permanecemos a disposição.

Atenciosamente.

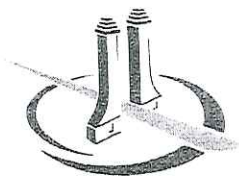
  
**Rodrigo Santariano Pereira**

**Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico.**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO



**LEI N.º 4.743 – de 20 de dezembro de 2016.**

Institui no município de Uruguaiana o Programa Empresário do Bairro, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE URUGUAIANA:**

**Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 96, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Uruguaiana aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** Fica Instituído no município de Uruguaiana, nos termos desta Lei, o Programa Empresário do Bairro, destinado a promover a criação, instalação e desenvolvimento de Micro Empreendedores Individuais – MEI, Micro Empresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, na atividade industrial e prestação de serviços com consequente aumento do mercado de trabalho e absorção de mão de obra local.

**Parágrafo único.** Também poderão ser beneficiadas com os incentivos previstos neste artigo, empresas prestadoras de serviços que empreguem nas suas atividades-meio, processos industriais em geral.

**Art. 2º** O Programa Empresário do Bairro será constituído por imóvel em forma de pavilhão, construído em alvenaria com múltiplos módulos individuais de no mínimo 40 (quarenta) e no máximo 70 setenta metros quadrados cada, dotados de energia elétrica, água, esgoto e toda infraestrutura necessária para o desenvolvimento das atividades a serem empreendidas no local.

**Art. 3º** Para fins de implemento do Programa, o Município disponibilizará sem ônus, um ou no máximo dois módulos medindo entre 40 (quarenta) e 70 (setenta) metros quadrados cada um, para a instalação e funcionamento de micro Empreendedor Individual (MEI), Micro Empresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), previamente seleccionadas.

**Art. 4º** Os pavilhões destinados à instalação das empresas serão construídos com recursos próprios do Município ou através de convênios com órgãos públicos estaduais ou federais.

**Parágrafo único.** Os melhoramentos que se fizerem necessários nos módulos, tais como, colocação de divisórias, paredes, colocação de pisos, serão de responsabilidade do Município, ajustando com o proprietário o destino das benfeitorias por ocasião da entrega do imóvel.

**Art. 5º** Serão proporcionados estímulos e incentivos às empresas novas e em funcionamento que se instalarem no Empresário do Bairro, pelo prazo de 02 (dois) anos, prorrogáveis por mais 01 (um) ano.

**§ 1º** A prorrogação do prazo deverá ser solicitada a Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho – SEMIC, com antecedência mínima de 03 (três) meses.

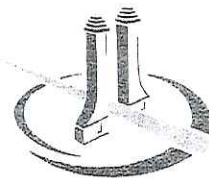
**§ 2º** A Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho – SEMIC submeterá a prorrogação ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – COMUDE, o qual apreciará, podendo aprovar ou rejeitar o pedido.

**Art. 6º** São condições para que o empreendedor instale-se na estrutura do Empresário do Bairro os seguintes itens:

I – regularizar-se juridicamente como tal, mediante constituição de sociedade comercial ou empresa individual;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO



II – apresentar à Secretaria Municipal de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho – SEMIC projeto e/ou memorial, especificando o ramo de atividade industrial ou prestadora de serviço a ser desenvolvida, não podendo ser geradora de ruídos sonoros de intensidade superior à estabelecida em lei, nem de quaisquer outras formas de poluição ambiental, bem como não exigir demanda de serviços públicos superior à capacidade de seu fornecimento;

III – comprometer-se a pagar as despesas de condomínio, bem como de outras que vierem ser necessárias ao atendimento comum das beneficiárias;

IV – comprometer-se a comercializar, exclusivamente, os produtos por ela produzidos no Empresário do Bairro;

V – comprometer-se a cumprir o regulamento de funcionamento do Empresário do Bairro.

**Parágrafo único.** A seleção das destinatárias para ocuparem módulos do Empresário do Bairro será realizada através de chamamento público e posterior análise pela Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho – SEMIC, submetendo os pareceres para aprovação pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – COMUDE, que aprovará ou rejeitará a permissão de uso, a qual será efetivada por Decreto assinado pelo Prefeito Municipal.

**Art. 7º** Os Micro Empreendedores Individuais – MEI, Micro Empresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, instaladas nas unidades do Empresário do Bairro serão isentas de taxas e tributos municipais desde a assinatura da permissão de uso pelo Município do módulo a qual se instalará, até 12 (doze) meses de sua retirada do local, visando com isso proporcionar estabilidade para que o empreendedor possa continuar desenvolvendo as suas expensas as suas atividades.

**Art. 8º** A administração das unidades do Empresário do Bairro será competência e será vinculado a estrutura da Secretaria de Indústria, Comércio, Turismo e Trabalho – SEMIC.

**Art. 9º** O atual Berçário Industrial, situado na rua Emilio Tauceda, Quadra 6 n.º 24, será incorporado ao Programa Empresário do Bairro e terá regramento em conformidade com esta lei.

**Art. 10.** O Executivo Municipal expedirá, através de ato próprio, instruções complementares que se fizerem necessárias ao fiel cumprimento da presente Lei.

**Art. 11.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 20 de dezembro de 2016.**

***Luiz Augusto Schneider,***  
Prefeito Municipal.

**José Alexandre da Silva Brum,**  
Secretário Municipal de Administração.