



PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO RIO BRANCO  
GABINETE DO PREFEITO



*Ofício 235*

Ofício nº 234/2025/GAPRE

Uruguaiana, 28 abril de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
Vereador Joalcei Alves Gonçalves  
Presidente da Câmara Municipal de Uruguaiana  
NESTA

**Assunto: Encaminha Resposta.**

Excelentíssimo Senhor,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao disposto no inciso XIV do art. 96 da Lei Orgânica do Município de Uruguaiana, vimos pelo presente, encaminhar a **Comunicação Interna nº 685/2025 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal (SEMAS)**, em resposta ao **Ofício nº 444/2025/DLEG** do Poder Legislativo, onde a Bancada Progressista solicita providências, conforme documento em anexo.

Sendo o que tínhamos para o momento, despeço-me com votos de elevada estima e consideração, permanecendo a disposição, para eventuais informações que ainda se fizerem necessárias.

Atenciosamente,

**Carlos Alberto Delgado de David,**  
*Prefeito Municipal.*



---

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Cl.nº. 685/2025 /PMU

Uruguaiana, 23/04/2025.

**DE:** Secretaria de Meio Ambiente Sustentabilidade e Bem Estar Animal.

**PARA:** Secretaria Municipal de Governo- SEGOV

**Assunto:** Resposta ao Ofício Executivo nº 444/2025/DLEG – Informações sobre imóveis abandonados.

---

### Senhor Secretário

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao Ofício Executivo nº 444/2025/DLEG, que encaminha o Requerimento nº 334 da Bancada Progressista, vimos, por meio deste, prestar os seguintes esclarecimentos:

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Bem-Estar Animal atua na fiscalização de terrenos baldios e edificações em situação de abandono exclusivamente nos casos em que há acúmulo de resíduos sólidos (entulhos e pneus), o que pode configurar infração ambiental.

Salientamos que, nos casos em que a situação envolve más condições sanitárias, vegetação alta, proliferação de insetos, ou risco à saúde coletiva, a competência primária é da Vigilância Sanitária Municipal, conforme legislação vigente.

Ressaltamos que a fiscalização de terrenos abandonados é um desafio constante, especialmente devido à dificuldade de identificação e localização dos proprietários, que em muitos casos são pessoas já falecidas, com herdeiros ausentes ou residindo fora do município.

Quando é possível identificar o responsável legal pelo imóvel, a equipe de fiscalização ambiental realiza a notificação, concedendo um prazo de 15 (quinze) dias para a limpeza e regularização do terreno. Caso não haja cumprimento da determinação dentro do prazo estabelecido, é lavrado auto de infração ambiental.

A localização dos proprietários é feita, prioritariamente, por meio de consulta ao cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal.



Reforçamos o compromisso desta Secretaria em colaborar com a fiscalização e na busca de soluções conjuntas com os demais setores competentes da Administração Municipal, especialmente diante da crescente demanda da população quanto à situação de imóveis em estado de abandono.

Atenciosamente,

**Maykol Garcia Goulart**  
Secretário de Meio Ambiente, Sustentabilidade  
e Bem Estar Animal





PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS

OFÍCIO EXECUTIVO Nº 444 /2025/DLEG

Uruguaiana, 8 de abril de 2025

A Sua Excelência o Senhor  
Carlos Alberto Delgado de David  
Prefeito  
Nesta

Assunto: Requer informações.

Senhor Prefeito,

1. Servimo-nos do presente para, em atenção ao Requerimento nº 334, da Bancada Progressistas, aprovada pelo Douto Plenário, requerer a Vossa Excelência que determine, aos setores competentes, que prestem as seguintes informações sobre terrenos ou casas abandonadas:

- a) De que maneira os agentes de fiscalização acessam os locais quando de situação de completo abandono e casas fechadas ou terrenos murados?
- b) De que maneira o proprietário é notificado ou multado?
- c) Quando o proprietário descumprir a determinação, qual procedimento adotado e em que casos em que é determinada a limpeza total do terreno?
- d) Que medidas estão sendo adotadas pelos setores de fiscalização da Prefeitura Municipal para que situações de, terrenos ou casas em completo abandono, onde é notória necessidade de limpeza e de responsabilização dos proprietários?

2. Justifica-se o presente em razão das diversas demandas da população quanto a situações de imóveis abandonados.

Atenciosamente,

Ver. JOALCEI ALVES GONÇALVES  
Presidente