



## AUTÓGRAFO LEGISLATIVO Nº 42, DE 3 DE MAIO DE 2022

Autoriza o Município a proceder à concessão de direito real de uso de área à Organização Social Civil Guerreiros do Amanhã – AKGA.

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA.** Faço saber, em cumprimento ao disposto no Art. 182 do Regimento Interno da Casa, que o Poder Executivo propôs e a Câmara Municipal de Uruguaiana aprovou a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Município a proceder, nos termos do artigo 15, da sua Lei Orgânica, por relevante interesse público, a “concessão de direito real de uso” à Organização Social Civil Guerreiros do Amanhã – AKGA, entidade associativa, sem fins lucrativo, CNPJ n.º 33.179.176/0001-01, de um terreno de forma irregular localizado na Quadra n.º 35, dentro de área maior da matrícula n.º 33.057, no Loteamento João Paulo II, com área de 1.042,77m<sup>2</sup> (mil e quarenta e dois vírgula setenta e sete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: de frente Norte, no ponto de esquina das Ruas “13” e “G”, deste ponto sobre o alinhamento da Rua “13”, no rumo Oeste-Leste mede 57,48m (cinquenta e sete vírgula quarenta e oito metros); deste ponto, no ângulo interno de 62°, e no rumo Norte-Sul mede 22,68m (vinte e dois vírgula sessenta e oito metros), confrontando com área de terras dos Sucessores de Marco Aurélio Pons Rodrigues; deste ponto, no ângulo interno de 118°, e no rumo Leste-Oeste mede 46,79m (quarenta e seis vírgula setenta e nove metros), confrontando com parte da mesma área da Quadra n.º 35; deste ponto, no ângulo interno de 90°, sobre o alinhamento predial da Rua “G” e no rumo Sul-Norte mede 20,00m (vinte metros), até o ponto de partida para esta descrição, fechando o perímetro desse terreno, que está localizado no Quarteirão formado pelas Ruas “13”, Rua “G” e com áreas de terras dos Sucessores de Marco Aurélio Pons Rodrigues.

Parágrafo único. A Certidão do Registro de Imóveis, da Comarca de Uruguaiana, de n.º 33.057, de 4 de dezembro de 2009, o Memorial Descritivo e o “Croqui”, da área são partes integrantes e inseparáveis desta Lei.

**Art. 2º** No imóvel, objeto desta concessão de direito real de uso, a Organização implementará sua sede própria destinada ao atendimento de suas atividades sociais, esportivas e culturais que consistem na difusão e prática de projetos gratuitos de Karatê, para crianças e adolescentes, bem como a promoção e incentivo à dança e a música e ao atendimento psicossocial.

§ 1º Autoriza a ligação de água, energia elétrica ou outros serviços, em nome da Entidade, junto as concessionárias no Município.

§ 2º As despesas decorrentes do disposto no parágrafo anterior, bem como as de manutenção, taxas ou quaisquer outras que venham a incidir sobre o imóvel correrão por conta da beneficiada.

**Art. 3º** Proíbe, expressamente, a transferência do imóvel, ora concedido, para terceiros, a qualquer título ou pretexto, bem como de sua utilização em atividades alheias às estabelecidas no artigo anterior, sob pena de reversão imediata do imóvel e benfeitorias ao patrimônio público municipal, sem qualquer indenização ou ressarcimento por parte do Município.

**Art. 4º** Ocorrerá, também, a reversão ao patrimônio público, nos seguintes casos:

I – o início das obras não ocorra em até vinte e quatro meses da vigência desta Lei;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER LEGISLATIVO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS  
Rua Bento Martins, nº 2619, CEP: 97501-520 – URUGUAIANA – RS  
Telefone: (55) 3412-5977  
Site: [www.uruguaiana.rs.leg.br](http://www.uruguaiana.rs.leg.br) E-mail: [expediente@uruguaiana.rs.leg.br](mailto:expediente@uruguaiana.rs.leg.br)



II – as obras permaneçam inconclusas por igual período; ou  
III – por descumprimento da finalidade a que se destina.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, tendo seus efeitos a partir da averbação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana/RS.

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Uruguaiana, em 3 de maio de 2022.

Ver. PAULO ROBERTO INDA KLEINUBING  
Presidente

À sanção do Poder Executivo.  
Data supra.

Ver. MARCELO CARDOSO LEMOS  
1º Secretário





**PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL  
SETOR DE TOPOGRAFIA



**Assunto: MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO**

Localização: O imóvel localiza-se no Loteamento João Paulo 11, Quadra nº 35, Bairro Tabajara Brites - Uruguaiana -RS.

**OBJETO:** Trata este memorial descritivo da nova delimitação do terreno dentro de uma área maior, a ser cedido a uso precário a Associação de Karatê Guerreiros do Amanhã . (M ANEXO)

**1.1. Lote: DESCRIÇÃO TERRENO**

**1.1.IMÓVEL:** Um terreno de forma irregular, dentro da área maior da Matricula nº 33.057, no Loteamento João Paulo 11 na Quadra número trinta e cinco (35), com área superficial de **1.042,77m²**, contendo as seguintes medidas e confrontações; de frente Norte no ponto de esquina das Ruas "13" e Rua "G", deste ponto sobre o alinhamento da Rua "13", no rumo Oeste-Leste mede cinquenta e sete metros e quarenta e oito metros (**57,48m**), deste ponto no ângulo interno de (62º), e no rumo Norte-Sul mede vinte e dois metros e sessenta e oito centímetros (22,68m), confrontando com área de terras dos Sucessores de Marcos Aurélio Pons Rodrigues, deste ponto no ângulo interno de (**118º**), e no rumo Leste-Oeste mede quarenta e seis metros e setenta e nove centímetros (**46,79m**), confrontando com parte da mesma área da quadra número trinta e cinco (35), deste ponto no ângulo interno de (90º), sobre o alinhamento predial da Rua "G" e no rumo Sul-Norte mede vinte metros (**20,00m**), até o ponto de partida para esta descrição, fechando o perímetro deste terreno, que está localizado no quarteirão formado pelas ruas: Rua 13, Rua G, e com área de terras dos Sucessores de Marcos Aurélio Pons Rodrigues.

Uruguaiana — Março / 2022

  
Lairton Paulo Fortuna  
Setor de Topografia  
SEMIUR





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS  
Rua Bento Martins, nº 2619, CEP: 97501-520 – URUGUAIANA – RS  
Telefone: (55) 3412-5977  
Site: [www.uruguaiana.rs.leg.br](http://www.uruguaiana.rs.leg.br) E-mail: [expediente@uruguaiana.rs.leg.br](mailto:expediente@uruguaiana.rs.leg.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE URUGUAIANA  
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
URUGUAIANA-RS	FLS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA
Uruguaiana-RS, 04 de DEZEMBRO de 2009	01 33.057
<p><b>Imóvel:</b> A quadra nº 35, localizado no loteamento "JOÃO PAULO II", Bairro Tabajara Brites, com área superficial de 12.153,27 m², medindo de frente ao NORTE, cento e um metros e oitenta centímetros (101,80m) sobre o alinhamento da Rua 13, seguindo ao LESTE, faz frente, com extensão de sessenta e seis metros e sessenta centímetros (66,60m) com a Rua I, a seguir de frente, acompanhando a direção NORTE, medindo cento e dez metros e oitenta centímetros (118,80m) confronta com o lote nº 1 e o lote nº 9 da quadra nº 32-A e com o lote nº 1 e o lote nº 9 da quadra nº 32-B, seguindo na direção OESTE com distância de sessenta e seis metros e sessenta centímetros (66,60m) faz frente com o alinhamento da Rua G, novamente seguindo na direção NORTE, medindo cinquenta e sete metros e quarenta e oito centímetros (57,48m) faz alinhamento com a Rua 13, em seguida de fundos, ao SUDESTE, medindo cento e quarenta e nove metros (149,00m) faz divisa com a propriedade do Sr. Marco Aurélio Pons Rodrigues, seguindo na orientação ao SUDESTE de fundos, medindo duzentos e trinta e sete metros e dez centímetros (237,10m), faz divisa com a propriedade do Sr. Marco Aurélio Pons Rodrigues, encerrando a poligonal da área, na direção OESTE medindo dezessete metros e vinte e oito centímetros (17,28m) faz divisa com o lote nº 1 da Quadra nº 33, QUARTEIRÃO formado pelas ruas: Rua 13, Rua L, Rua I, Rua H, Rua G, imóvel de propriedade de Marco Aurélio Pons Rodrigues e com imóvel de propriedade de João da Rosa Vieira.</p> <p><b>Proprietário:</b> O MUNICÍPIO DE URUGUAIANA, inscrita no CNPJ nº 08.151.164/0001-07, estabelecida na rua Quinze de Novembro, 1882, Praça Barão do Rio Branco, neste Município. <b>Regº. Anterº:</b> R-1-29467, liv.2 - 03/10/2005. <b>SELO DIGITAL:</b> 0714.02.090006.01685. <b>Custas:</b> R\$ 10,70.- O Oficial Substituto: _____ <b>O Oficial:</b> 1 - _____ 0714.02.1400029.00785</p>	
<p><b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> José Carlos O. Medeiros - Registrador Rua Bento Martins, nº 2947, 4º Andar, Sala 402 Telefone: (55) 3412-6050 Email: <a href="mailto:atendimento@crimoveisuruguaiana.com.br">atendimento@crimoveisuruguaiana.com.br</a> Uruguaiana-RS - CEP: 97501546 CPF: 031.275.080-34</p>	

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Uruguaiana-RS, 05 de junho de 2017.  
Total: R\$ 25,40  
Certidão Matrícula 33.057 - 1 página: R\$ 8,30 (0714.00.1600001.14660 - R\$ 1,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,50 (0714.00.1600001.14660 - R\$ 1,40)  
Processamento eletrônico do dado: R\$ 4,50 (0714.00.1600001.14660 - R\$ 1,40)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Adjunta

Endereço: Rua Bento Martins nº2997, 4º Andar - Sala 402 - Fone: (55) 3412-6050 - Uruguaiana-RS - CEP: 97.501-546  
Email: [atendimento@crimoveisuruguaiana.com.br](mailto:atendimento@crimoveisuruguaiana.com.br)





THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-5000  
FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.EDU



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-5000  
FAX: 773-936-5001  
WWW.CHICAGO.EDU