

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDOR (ES) CARLA FABIANA DE OLIVEIRA BRANCO, brasileira, solteira, do lar, RG. nº 3082626445, CPF. nº 008.873.310/47, residente e domiciliada à rua Venâncio Aires nº 3087, bairro São João, Uruguaiana-RS.

PROMITENTE COMPRADOR (ES) JULIANE GONÇALVES DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, RG. nº 7095687112, CPF. nº 015.572.920/94, residente em Uruguaiana-RS, à quadra '8', casa nº 10, Promorar II.

IMÓVEL OBJETO: Uma casa mista, composta de 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, imóvel localizada à quadra '15', casa nº 16, Vila Prolar, Uruguaiana-RS.

PRIMEIRA: VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: O valor acertado do objeto deste contrato é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), que serão pagos na assinatura deste contrato.

SEGUNDA: A posse definitiva do bem (imóvel), se fará no dia 06.02.2019.

TERCEIRA: Todos os impostos, taxas e contribuições que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, bem como água e luz, correrão por conta da promitente **VENDEDORA**, até a entrega do imóvel, 10.05.2019, a partir desta data correrão por conta da **COMPRADORA**.

QUARTA: O presente contrato é regido em conformidade com a lei e baseado no (Código Civil Brasileiro). Sendo irrevogável e irretratável.

QUINTA: Ficam os direitos e deveres deste contrato reservado aos seus herdeiros e sucessores.

O presente contrato é regido em caráter irrevogável e irretratável.

E, pôr assim haverem tratado e acordado, assinam o presente contrato em duas (02) vias de igual teor e forma, com firma reconhecida, para que se produza os legais e jurídicos efeitos do mesmo, porém na presença de duas (02) testemunhas instrumentais de tudo cientes.

MACHADO

Uruguaiano-RS, 10 de maio de 2019

MACHADO

Carla Fabiana
Promitente Vendedora
Carla Fabiana de O. Branco

Juliane G. da Silva
Promitente Compradora
Juliane Gonçalves da Silva

Testemunhas:

1º TABELIONATO DE NOTAS DE URUGUAIANA - RS

Reconheço por AUTENTICIDADE as firmas de: CARLA FABIANA DE OLIVEIRA BRANCO e JULIANE GONÇALVES DA SILVA. Dou fé.+++++

Uruguaiana, 10 de maio de 2019.

R\$14,40-SELO: 0711.01.1800002.92493/92494 (R\$2,80)

VÁLIDO SEM EMENDAS OU RASURAS

Lauren Oppermann Aymone
Escrivã

GUIA DE PAGAMENTO

1720684

09/2020

21/09/2020

481.23

CARLA FABIANA DE OLIVEIRA BRANCO

RUA PROLAR, 14 QUADRA 15 - TABAJARA BRITES, URUGUAIANA
RUA PROLAR, 14 QUADRA 15 - TABAJARA BRITES, URUGUAIANA

AGUA+ESGOTO COL/TRAT 70%

1RES

Y15S455946

16.00.1630.0000.1570.00

869903

REFERÊNCIA VENCIMENTO

VALOR ACRESCIMO

TOTAL

07/2019	15/08/2019	103,90	15,85	119,75
08/2019	15/09/2019	117,90	16,54	134,44
09/2019	15/10/2019	32,44	4,30	36,74
10/2019	15/11/2019	169,57	20,73	190,30

VALOR TOTAL

481,23

826700000043 812313102020 009210500006 000869903062



1720684

481,23

09/2020

21/09/2020

869903

PROTOCOLO DE ATENDIMENTO PADRÃO

Controle: 547993

Emissão: 24/06/2019

Telefone: 0800-771-0001

Atendente:	Bruno da Rosa	Modo Atend.:	PESSOAL
Início:		Tip. Atendimento:	
Término:		Chegada:	
Nome:	DAIANE LEMOS FLORES	Matrícula:	1720684
Endereço:	PROLAR	Número:	14
Compl.:	QUADRA 15	Bairro:	TABAJARA BRITES
Telefone:			
Observação:			

Serviço

ATENDIMENTO

Observação

SRA. CARLA FABIANA DE OLIVEIRA BRANCO SOLICITA INFORMACOES SOBRE NOTIFICACAO QUE FOI ENVIADA PARA ESSE ENDEREÇO, POIS A MESMA NAO VORA MAIS NO LOCAL.
SENHORA CARLA FOI INFORMADA QUE ATÉ SEXTA-FEIRA OCORRERA O CORTE NO LOCAL.



PROTOCOLO DE ATENDIMENTO

Controle: 541353

Emissão: 22/05/2019

Telefone: 0800-771-0001

Atendente:	Vânia Vainant Dorneles	Modo Atend.:	PESSOAL
Início:	22/05/2019 15:05:48	Tipo Atendimento:	
Fim:	22/05/2019 15:06:09	Chegada:	22/05/2019 15:05:48

Nome:	CARLA FABIANA DE OLIVEIRA	Matrícula:	1720684
Endereço:	PROLAR	Número:	14
Compl.:	QUADRA 15	Bairro:	TABAJARA BRITES
Telefone:			

Observação: SERÁ ENVIADA A NOTIFICAÇÃO PARA ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO.

Nº Protocolo
5470941

99236 4380