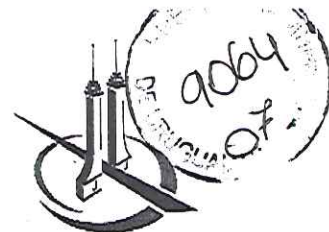




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ref. CI 235/2020 /-COPAT-SECAD

1. **INTERESSADO**
Prefeitura Municipal de Uruguaiana.
2. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**
Avaliar o valor de venda individual dos terrenos que integram a área a ser expandida no Cemitério Público Municipal Senhora Santana.
3. **DESCRIÇÃO DO OBJETO:**
Cada terreno individual mede um metro e cinquenta centímetros (1,50m) de frente para as ruas internas, por três metros (3,00m) de extensão da frente aos fundos, totalizando a área de quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (4,50m²).
4. **METODOLOGIA AVALIATÓRIA**
Considerando-se a atipicidade do imóvel avaliando, o valor final apresentado na conclusão do presente laudo, limita-se a atualização do valor do bem atribuído no ano de 2016, utilizando-se para esse fim a variação da URM (Unidade de Referência Municipal) do ano de 2016 a 2020
5. **CÁLCULOS AVALIATÓRIOS:**
Dados:
Valor individual de cada terreno, conforme Lei nº 4.684 –de 18 de agosto de 2016: R\$3.000,00
URM de 2016: R\$ 2,8203 (Decreto nº 710/2015)
URM de 2020: R\$ 3,3439 (Decreto nº 800/2019)
Pelos dados acima expostos, cada terreno estava avaliado em 1.063,72URM, em 2016, equivalente a R\$ 3.000,00.
Considerando-se a URM de 2020, cada terreno fica avaliado em R\$ 3.556,97
6. **AVALIAÇÃO**
O VALOR DE VENDA DE CADA TERRENO, FICA AVALIADO, NESTA DATA, EM R\$ R\$ 3.557,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS)

Uruguaiana, 18 de Junho de 2020.

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS – COMABI, INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 1167/2018.

Cláudio Alberto Pereira Gonçalves
membro

Edson Luis Finkler
membro

Luiz Henrique Barcellos Fanti
membro

Valdir Cancio da Silva
membro

Cesar Silveira
Presidente