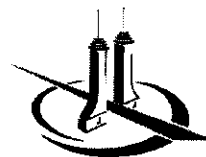




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS  
Rua Bento Martins, nº 2619, CEP: 97501-520 – URUGUAIANA – RS  
Telefone: (55) 3412-5977 – Fax: (55) 3412-5893  
Home Page: [www.uruguaiana.rs.leg.br](http://www.uruguaiana.rs.leg.br)  
E-mail: [expediente@camarauruguaiana.rs.gov.br](mailto:expediente@camarauruguaiana.rs.gov.br)



**COMISSÃO DE SERVIÇOS MUNICIPAIS, SAÚDE, EDUCAÇÃO,  
SEGURANÇA PÚBLICA E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

112

**DOCUMENTO:** Projeto de Lei nº 112/2019  
**PROCEDÊNCIA:** Poder Executivo  
**RELATOR:** Ver. Josefina Soares Bruggemann  
**ASSUNTO:** “Dá nova redação ao inciso I, do artigo 7º e ao artigo 8º da Lei Municipal n.º 4.287, de 2013, conforme menciona.”

**PARECER**

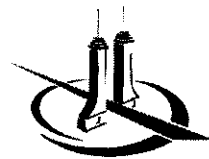
Em análise, ao Projeto de Lei nº 112/2019, de autoria do Poder Executivo, que trata da isenção do ITBI quando da transferência do imóvel ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR ou ao Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, e na primeira transmissão do FAR e FDS aos beneficiários dos programas habitacionais.

A implantação dos empreendimentos, além dos ganhos diretos, traz, também, ganhos indiretos à economia do Município pela utilização da infraestrutura da cidade, onde se incluem, por exemplo, hospedagem, alimentação e comércio varejista.

A isenção, ora pretendida, não causa prejuízo na arrecadação do Município, pois o valor do imposto é recolhido no final do empreendimento, com a emissão da carta habite-se, considerando que o fato gerador dos impostos só ocorre quando concluído o empreendimento, portanto, não se caracteriza como renúncia de receita.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS  
Rua Bento Martins, nº 2619, CEP: 97501-520 – URUGUAIANA – RS  
Telefone: (55) 3412-5977 – Fax: (55) 3412-5893  
Home Page: [www.uruguaiana.rs.leg.br](http://www.uruguaiana.rs.leg.br)  
E-mail: [expediente@camarauruguaiana.rs.gov.br](mailto:expediente@camarauruguaiana.rs.gov.br)



Analizando a tramitação do presente Projeto de Lei nas demais comissões constatamos que os pareceres foram favoráveis. Da mesma forma, não encontramos nenhum empecilho à continuidade da sua tramitação normal.

Diante do exposto, o **PARECER FAVORÁVEL** à aprovação da matéria.

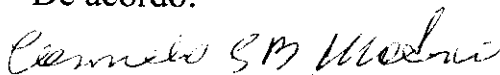

Sala das Comissões, 2 de dezembro de 2019.

Aprovado o Parecer  
Em 2 de dezembro de 2019  
Presidente da Comissão

  
Ver. Josefina Soares Bruggemann  
Relatora.

VOTO:

De acordo:

Contrário: