



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Uruguaiana-RS, 31 de OUTUBRO de 2.008

FLS
 01

MATRÍCULA
 31.575

Matrícula Nº 31.575

Imóvel: Um terreno constituído de dezesseis (16) LOTES, da quadra "A-2", do Loteamento "JARDIM DO SALSO", nesta cidade, com a área total de 4.800,00m², contendo as seguintes medidas e confrontações, cada um, ou seja: **LOTE Nº 01** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente LESTE, sobre o alinhamento da Avenida "1"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao OESTE, com parte do LOTE Nº 08; ao SUL com o LOTE Nº 02; e, ao NORTE com o alinhamento da rua "3" para onde faz esquina.- **LOTE Nº 02** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente LESTE, sobre o alinhamento da Avenida "1"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao OESTE, com parte do LOTE Nº 08; ao SUL com o LOTE Nº 03; e, ao NORTE com o LOTE Nº 01, distando 10,00mts da esquina da rua "3".- **LOTE Nº 03** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente LESTE, sobre o alinhamento da Avenida "1"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao OESTE, com parte do LOTE Nº 08; ao SUL com o LOTE Nº 04; e, ao NORTE com o LOTE Nº 02, distando 20,00mts da esquina da rua "3".- **LOTE Nº 04** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente LESTE, sobre o alinhamento da Avenida "1"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao OESTE, com parte do LOTE Nº 07; ao SUL com o LOTE Nº 05; e, ao NORTE com o LOTE Nº 03, distando 30,00mts da esquina da rua "3".- **LOTE Nº 05** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente LESTE, sobre o alinhamento da Avenida "1"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao OESTE, com parte do LOTE Nº 07; ao SUL com o LOTE Nº 06; e, ao NORTE com o LOTE Nº 04, distando 40,00mts da esquina da rua "3".- **LOTE Nº 06** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente LESTE, sobre o alinhamento da Avenida "1"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao OESTE, com parte do LOTE Nº 07; ao SUL com o alinhamento da rua "4", para onde faz esquina; e, ao NORTE com o LOTE Nº 05.- **LOTE Nº 07** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente SUL, sobre o alinhamento da Rua "4"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao NORTE, com parte do LOTE Nº 08; ao OESTE com o LOTE Nº 09; e, ao LESTE com os LOTES Nºs "04", "05" e "06", distando 30,00mts da esquina da Avenida "1".- **LOTE Nº 08** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente NORTE, sobre o alinhamento da Rua "3"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao SUL, com parte do LOTE Nº 07; ao OESTE com o LOTE Nº 10; e, ao LESTE com os LOTES Nºs "02", e "03", distando 30,00mts da esquina da Avenida "1".- **LOTE Nº 09** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente SUL, sobre o alinhamento da Rua "4"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao NORTE, com parte do LOTE Nº 10; ao OESTE com o LOTE Nº 11; e, ao LESTE com o LOTE Nº 07, distando 40,00mts da esquina da Avenida "1".- **LOTE Nº 10** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente NORTE, sobre o alinhamento da Rua "3"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao SUL, com parte do LOTE Nº 09; ao LESTE com o LOTE Nº 08; e, ao OESTE com o LOTE Nº 12, distando 40,00mts da esquina da Avenida "1".- **LOTE Nº 11** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente SUL, sobre o alinhamento da Rua "4"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos

(Continua no Verso)

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/3


Continuação da Página Anterior

os lados, confrontando: ao NORTE, com parte do LOTE Nº 12; ao OESTE com o LOTE Nº 13; e, ao LESTE com o LOTE Nº 09, distando 50,00mts da esquina da Avenida "1". - **LOTE Nº 12** - com a área de 300,00m², medindo 10,00mts de frente NORTE, sobre o alinhamento da Rua "3"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao SUL, com parte do LOTE Nº 11; ao LESTE com o LOTE Nº 10; e, ao OESTE com o LOTE Nº 14, distando 50,00mts da esquina da Avenida "1". - **LOTE Nº 13** - medindo 7,710mts - 1,500mts e 3,490mts de frente SUL, sobre o alinhamento da Rua "4"; 11,20mts nos fundos ao NORTE, confrontando com o LOTE Nº 14; 28,50mts ao OESTE confrontando com o LOTE Nº 15; e 30,00mts ao LESTE confrontando com o LOTE Nº 11, distando 60,00mts da esquina da Avenida "1". - **LOTE Nº 14** - com a área de 336,00m², medindo 11,20mts de frente NORTE, sobre o alinhamento da Rua "3"; por 30,00mts de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando: ao SUL, com parte do LOTE Nº 13; ao LESTE com o LOTE Nº 12; e, ao OESTE com o LOTE Nº 16, distando 60,00mts da esquina da Avenida "1". - **LOTE Nº 15** - com a área de 328,72m², medindo 11,534mts de frente SUL, sobre o alinhamento da Rua "4"; nos fundos ao NORTE mede 11,581mts confrontando com o LOTE Nº 16; 28,50mts ao OESTE, confrontando com propriedade de Leda Tereza Urroz Inoue; e 28,50mts ao LESTE confrontando com o LOTE Nº 13, distando 71,20mts da esquina da Avenida "1". - **LOTE Nº 16** - com a área de 348,00m², medindo 11,630mts de frente NORTE, sobre o alinhamento da Rua "3"; 11,581mts ao SUL, confrontando com o LOTE Nº 15; 30,00mts ao LESTE, confrontando com o LOTE Nº 14; e 30,00mts ao OESTE, confrontando com propriedade de Leda Tereza Urroz Inoue. QUARTEIRAO formado pelas ruas: "3", "4", Avenida "1" e com propriedade de Leda Tereza Urroz Inoue. -

Proprietário: **DA TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** CNPJ/MF nº 68.797.166/0001-14, estabelecida na Estrada do Aeroporto s/n, subúrbios, neste Município. - Regº. Anter.: R-6-13.185, liv. 2, de 07/04/1.993 - (Individualização). -

SELO DIGITAL: 0714.02.0800003.00723.

Custas: R\$ 9,80.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: 

0714.02.1400027.00302

R-1-31.575 - 31 de Outubro de 2.008.-

Título: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

Transmitente (Devedor): DA TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada por PEDRO ANTONIO PINTO TRINDADE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Marina Machado Trindade, advogado, CI nº 40.100-OAB/RS, CPF nº 142.090.040/49, residente e domiciliado nesta cidade.-

Adquirentes (Credor): **MUNICÍPIO DE URUGUAIANA**, CGC/MF nº 88.131.164/0001-07, com sede na rua 15 de novembro sem numero, nesta cidade, representado pelo Prefeito JOSÉ FRANCISCO SANCHOTENE FELICE, brasileiro, economista, CI nº 3010881773-SSP/RS, CPF nº 006.096.250/04, casado, residente e domiciliado nesta cidade. -

Forma do Título: Escritura Pública nº 28.566, de 23 de Outubro de 2.008, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade.-

Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula (utilizado para pagamento dos débitos pendentes de IPTU, do DEVEDOR antes mencionado - referidos na Escritura ora Registrada).-

Valor: R\$ 6.000,00 e para fins fiscais R\$ 6.000,00 (para cada lote), totalizando R\$ 96.000,00 -

(Continua na Ficha nº 31.575/2.)

Continua na Próxima Página



WA

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiiana-RS, 31 de OUTUBRO de 2.008

02

31.575/2

(Continuação da matrícula nº 31.575).-

Conforme Guias Informativa de nºs: 11194, 11195, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11257, 11258, 11260 e 11261, todas de 26 de Setembro de 2.008.-

Condições: Não constam.-

SELO DIGITAL: 0714.07.0700008.00377.-

Protocolo: Apontado sob nº 140.644, pág. 160 do liv 1-Q, em 31/10/08.-

Custas: R\$ 371,40.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: *[Signature]*

0714.07.1400025.00207

Matrícula Nº 31.575/2

 **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
 José Carlos O. Medeiros - Registrador
 Rua Bento Martins, nº 2947, 4º Andar, Sala 402
 Telefone: (55) 3412-6050
 Email: atendimento@crimoveisuruguaiiana.com.br
 Uruguaiiana-RS - CEP: 97501546
 CPF: 031.275.080-34

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Uruguaiiana-RS, 05 de junho de 2017.

Total: R\$ 35,30

Certidão Matrícula 31.575 - 3 páginas: R\$ 16,70 (0714.00.1600001.14584 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0714.00.1600001.14584 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0714.00.1600001.14584 = R\$ 1,40)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Ajudante *[Signature]*