



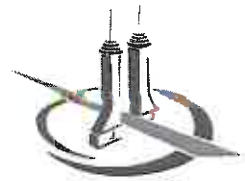
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER LEGISLATIVO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE URUGUAIANA**  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS

Rua Bento Martins, nº 2619, CEP: 97501-520 – URUGUAIANA – RS

Telefone: (55) 3412-5977 – Fax: (55) 3412-5893

Home Page: [www.uruguaiana.rs.leg.br](http://www.uruguaiana.rs.leg.br)

E-mail: [protocolo@uruguaiana.rs.leg.br](mailto:protocolo@uruguaiana.rs.leg.br)



Ofício nº 200 /2018/DLEG

Uruguaiana, 09 de agosto de 2018.

Exmo. Senhor  
Ronnie Peterson Colpo Mello  
Prefeito de Uruguaiana  
Nesta Cidade

Assunto: transformação de quadra em ZEIS.

Senhor Prefeito,

1. Ao cumprimentá-lo cordialmente, servimo-nos do presente para, em atenção à indicação nº 072/2018 da **Mesa Diretora**, protocolizada nesta Casa sob o nº 0558/2018/LEG e aprovada pelo Plenário, solicitar a Vossa Excelência que determine ao setor competente que no processo de Regularização Fundiária a ser implantado pelo Município, conste, especificamente, a transformação da Quadra 08, do Loteamento Anita Garibaldi em Zona Especial de Interesse Social-ZEIS.

2. A referida quadra, atualmente, está classificada como Área Pública destinada à construção de uma praça. Entretanto, há mais de 20 anos, o local encontra-se ocupado por residências que certamente a Prefeitura Municipal teria dificuldades em alocar essas famílias noutro local, por causa do déficit habitacional na cidade.

3. Justifica-se a presente indicação em função de que baseada na Lei Federal nº 13.465/2017, a Regularização Fundiária é um processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídico, físico, social e ambiental com a finalidade de dar legalidade a terrenos ocupados irregularmente. Há muitos anos que Uruguaiana convive com o indesejado problema de loteamentos ocupados de forma irregular e desordenada, carentes de infraestrutura urbana adequada e gerando danos sociais e ambientais. A aplicação da referida Lei transformará esses assentamentos em áreas legalizadas e garantirá o direito social à moradia, ao acesso a serviços públicos, promovendo a cidadania e a qualidade de vida da população beneficiária, sendo beneficiados com a Regularização Fundiária o Município e as famílias domiciliadas nos assentamentos precários. Dentre as vantagens e benefícios para a comunidade e moradores que participarem do processo de Regularização Fundiária estão: 1. Garantia e segurança jurídica do imóvel e proteção contra despejos por meio da legalização da posse; 2. acesso aos serviços públicos da cidade; 3. comprovação de endereço oficialmente; 4. acesso a financiamentos para melhorar seu imóvel e 5. acesso à água, luz e saneamento básico.

4. Em termos gerais é o processo que inclui medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais com a finalidade de integrar assentamentos irregulares ao contexto legal das cidades.

Atenciosamente,

Ver. IRANI COELHO FERNANDES  
Presidente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER LEGISLATIVO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE URUGUAIANA**  
PALÁCIO BORGES DE MEDEIROS  
Rua Bento Martins, nº 2619, CEP: 97501-520 – URUGUAIANA - RS  
Telefone: (55) 3412-5977 – Fax: (55) 3412-5893  
Página: [www.uruguaiana.rs.leg.br](http://www.uruguaiana.rs.leg.br)  
E-mail: [expediente@uruguaiana.rs.leg.br](mailto:expediente@uruguaiana.rs.leg.br)



CHU 00558/2018/LEG 08/08/2018 12:22

Uruguaiana, 07 de agosto de 2018.

INDICAÇÃO Nº 72 /2018

Os vereadores que a esta subscrevem, membros da Mesa Diretora da Sessão Legislativa de 2018, vem respeitosamente REQUERER que após aprovado pelo Douto Plenário seja encaminhada ao Exmo. Sr. Ronnie Peterson Colpo Melo, Prefeito Municipal, a INDICAÇÃO para que no processo de Regularização Fundiária a ser implantado pelo município, conste, especificamente, a transformação da Quadra 08, do Loteamento Anita Garibaldi em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

A referida quadra, atualmente, está classificada como Área Pública destinada à construção de uma praça. Entretanto, há mais de 20 anos, o local encontra-se ocupado por residências que certamente a Prefeitura Municipal teria dificuldades em alocar essas famílias noutro local, por causa do déficit habitacional na cidade.

Justificativa:

Justifica-se tal proposição em função de que baseada na Lei Federal nº 13.465/2017, a Regularização Fundiária é um processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídico, físico, social e ambiental com a finalidade de dar legalidade a terrenos ocupados irregularmente. Há muitos anos que Uruguaiana convive com o indesejado problema de loteamentos ocupados de forma irregular e desordenada, carentes de infraestrutura urbana adequada e gerando danos sociais e ambientais. A aplicação da referida Lei transformará esses assentamentos em áreas legalizadas e garantirá o direito social à moradia, ao acesso a serviços públicos, promovendo a cidadania e a qualidade de vida da população beneficiária, sendo beneficiados com a Regularização Fundiária o Município e as famílias domiciliadas nos assentamentos precários. Dentre as vantagens e benefícios para a comunidade e moradores que participarem do processo de Regularização Fundiária estão: 1) Garantia e segurança jurídica do imóvel e proteção contra despejos por meio da legalização da posse; 2) acesso aos serviços públicos da cidade; 3) comprovação de endereço oficialmente; 4) acesso a financiamentos para melhorar seu imóvel e 5) acesso a água, luz e saneamento básico.

Em termos gerais é o processo que inclui medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais com a finalidade de integrar assentamentos irregulares ao contexto legal das cidades.

Certos da compreensão e aprovação dos demais Edis desta Casa, subscrevemo-nos

Atenciosamente,

Ver. IRANI COELHO FERNANDES  
Presidente

Ver. JOSÉ FERNANDO TARRAGÓ  
Vice-Presidente

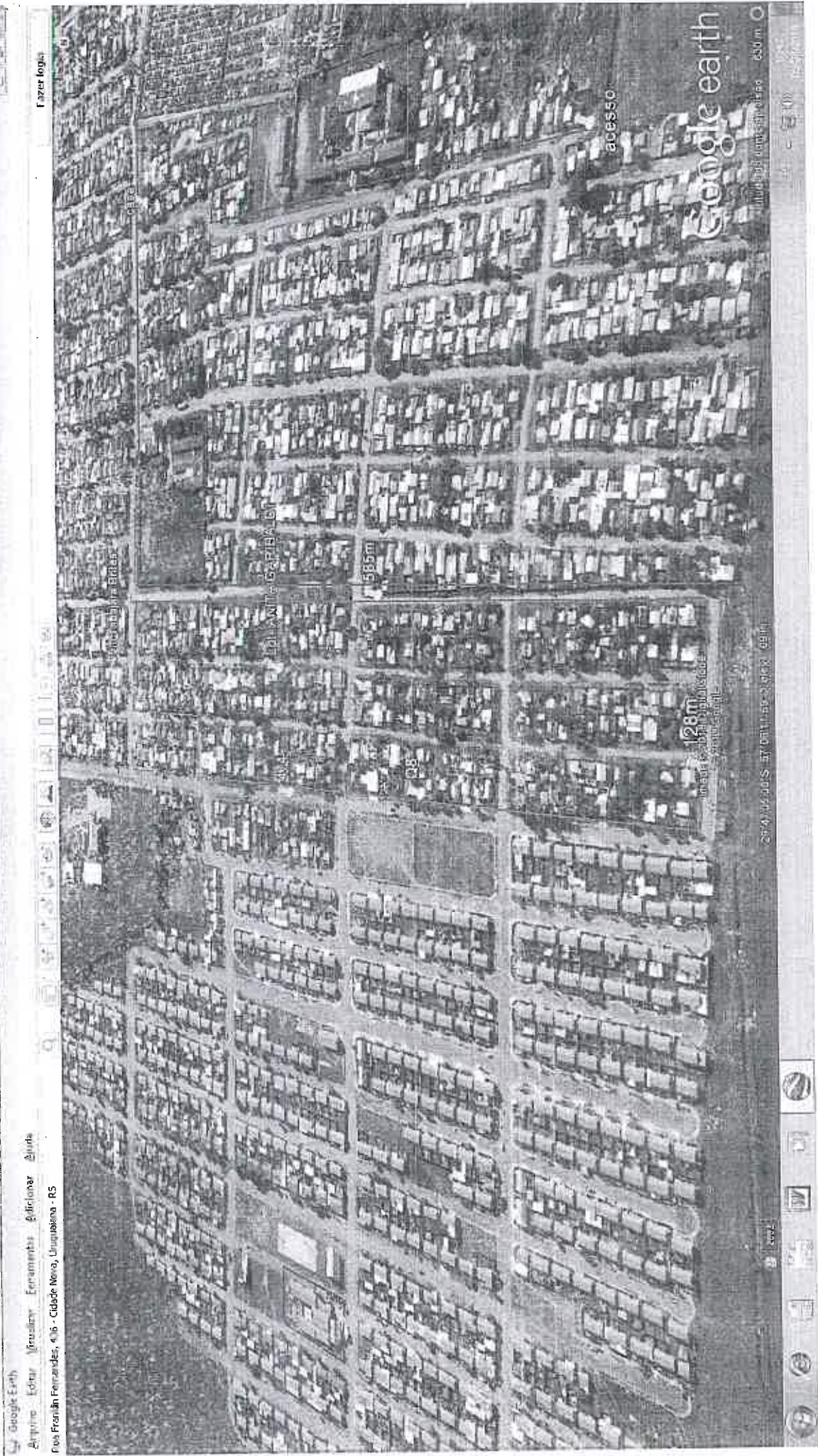
Ver. JOSEFINA SOARES BRUGGEMANN  
Secretária

Ver. ZULMA RODRIGUES ANCINELLO  
2ª Secretária

Ver. RAFAEL DA SILVA ALVES  
3º Secretário

APROVADO  
Em 09/12/2018





41