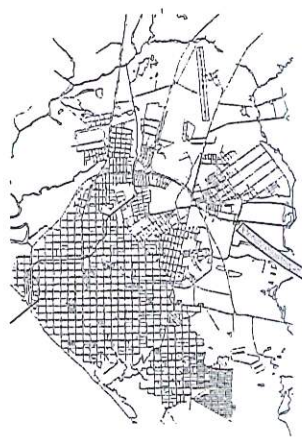
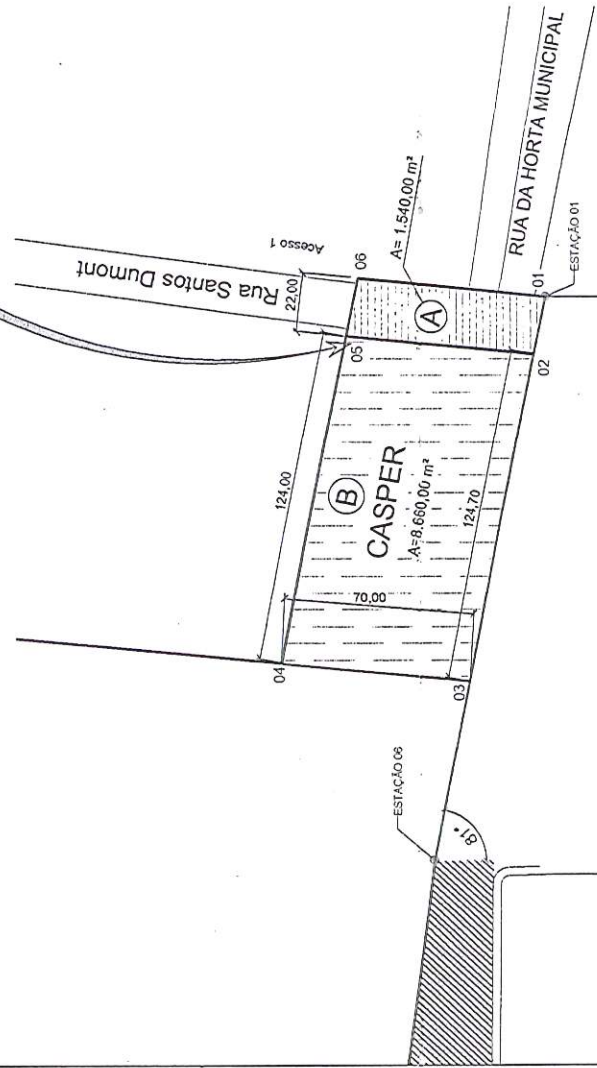




Projeto de Lei N.º 06/2018.
ANEXO I



Localização na Cidade
s/ escala

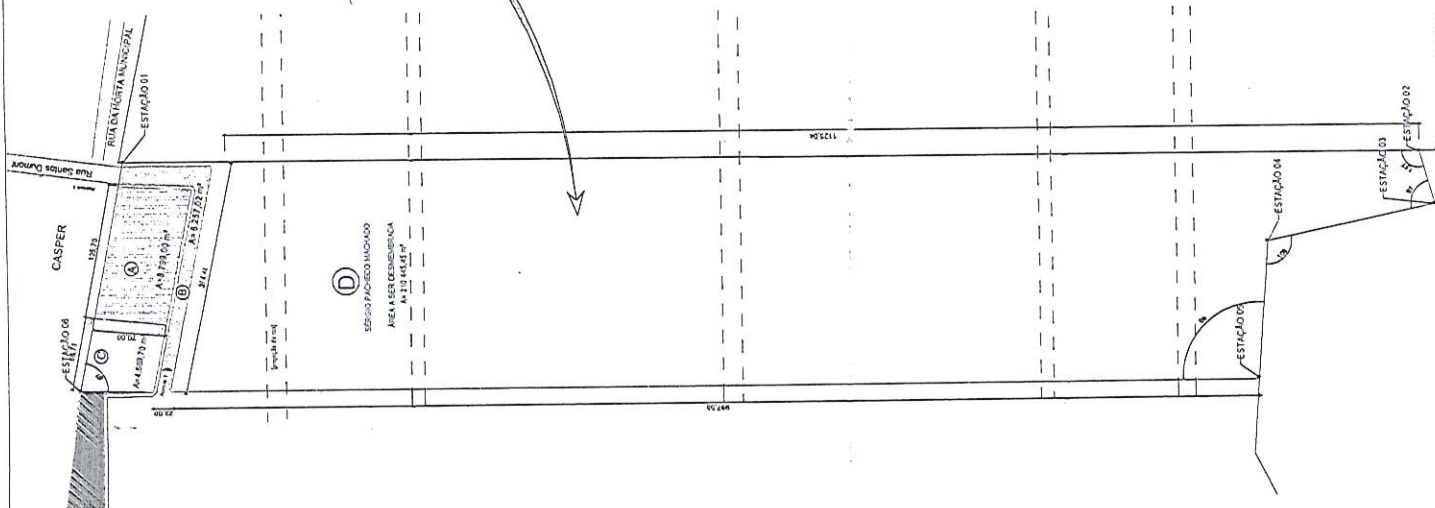


SÉRGIO PACHECO MACHADO

REVISÕES			
Nº	Descrição	Responsável	Data
2			
1			

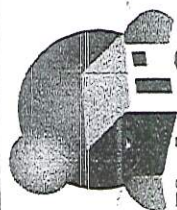
CAIXA

Obra: LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOUTOR OLAVO RODRIGUES	
Endereço: Rua Urbano Vilela (prolongamento da Santos Dumont), União das Vilas - Uruguaiana	
Matrícula nº 29.325 - Registro de Imóveis de Uruguaiana	
Proprietário: Casper-Distrib. Prod. Alim. Ltda.	
Projeto: Mara Sandra C. Teixeira	
Execução: Casper Distrib. Prod. Alim. Ltda.	
Área: A=1,540,00 m²	
Indicada: 001	



2			
1			
Nº	Descrição	Responsável	Data

REVISÕES



**Minha Casa
Minha Vida**

AKA

OTEMENTO RESIDENCIAL DOUTOR OLAVO RODRIGUES

Endereço: Rua Urbano Vilela (prolongamento da Santos Dumont), União das Vilas - Uruguaiana

Proprietário:

Matricula n° 37.388

Projeto:

10/10/2019

Exercício:

100

Desenhos:
J. Fan

Data: Janeiro de 2018

Area: $B = 8.960,00 \text{ m}^2$

Endo-	Prochae-
-------	----------

Projeto:
MAPA DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE

002

**DECLARAÇÃO DE DOAÇÃO DE FRAÇÃO DE TERRENO/IMÓVEL PARA
DOMÍNIO PÚBLICO PARA FINS DE ARRUAMENTO NO PROLONGAMENTO DA RUA
SANTOS DUMONT (Rua existente no Município de Uruguaiana/RS)**

Eu, MARA SANDRA CASTILHO TEIXEIRA, brasileira, casada, empresária, inscrita sob o CPF nº 529.327.450/34 residente e domiciliada à Rua Treze de Maio, 3447, Bairro São Miguel, na cidade de Uruguaiana/RS, proprietária da empresa CASPER - DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Santos Dumont, no 2.020, Bairro Cobec, Uruguaiana/RS, inscrita no CNPJ sob n. 87.45.133/0003-93, DECLARO, para fins de formalização junto à Prefeitura Municipal de Uruguaiana/RS, que, em sendo legítima proprietária do imóvel registrado sob a matrícula nº 29.325, registro n. 1, do Livro n. 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS e, considerando que o referido imóvel está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, sejam pessoais, reais reipersecutórios, fiscais e trabalhistas, concordo, expressamente, com a DOAÇÃO de fração do terreno descrito na referida matrícula, através de processo de DESMEMBRAMENTO de um LOTE que forma um *Terreno de forma irregular com Área de 1.540,00m² de superfície, com as seguintes medidas e confrontações: partindo da Estação 01, situada nas coordenadas central da área Latitude; 29°47'15.39"S, Longitude 57°4'24.13"O, deste ponto no rumo Leste Oeste, mede vinte e dois metros (22,00m), até a Estação 02, confrontando com parte da propriedade de Sergio Pacheco Machado; deste ponto rumo Sul Norte mede setenta metros (70,00m), até a Estação 05, confrontando com o lote "B" de propriedade Casper – Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda; deste ponto rumo Oeste Leste mede vinte e dois metros (22,00m), até a Estação 01, confrontando com áreas da antiga Cobec, de propriedade do Município de Uruguaiana/RS; deste ponto no rumo Norte Sul mede Setenta metros (70,00m), até a Estação 01, confrontando com o antigo Horto Municipal, propriedade do Município de Uruguaiana/RS, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada no Subúrbio da referida cidade, conforme Contrato e compromisso já firmado com o Município de Uruguaiana e o empreendedor em 04/12/2014, para fins de viabilizar o acesso ao Loteamento Habitacional Dr. Olavo Rodrigues, atualmente registrado na matrícula nº 37.387 do Cartório de Imóveis de Uruguaiana/RS, ressaltando que o procedimento de Desmembramento será realizado conforme procedimentos legais específicos junto ao Registro de Imóveis da comarca de Uruguaiana/RS.*

Uruguaiana, 01/02/2018.

8.º TAB.

MARA SANDRA CASTILHO TEIXEIRA
CPF nº 529.327.450/34

8º Tabelionato de Notas de Porto Alegre
Tabelião Rafael Leocádio dos Santos Neto
Av. Protásio Alves, 2830 - (51) 3084-0808
www.8tabelionato.com.br

Reconheço a autenticidade da firma de MARA SANDRA CASTILHO TEIXEIRA

Dou fé. Em testº da verdade. Emol: R\$ 6,80 Selo: R\$ 1,40
Porto Alegre-RS 01/02/2018 17:23 006101180800104931

GRAZIELA DA SILVA - ESCRIVENTE



MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

ASSUNTO: Desmembramento de terreno.
PROPRIETÁRIO: Casper – Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda.
LOCALIZAÇÃO: O imóvel localiza-se dentro do Perímetro Urbano, Sesmaria do Meio, 1º Distrito - Granja Seival, S/N Bairro União das Vilas, Salso de Baixo - Uruguaiana RS.
OBJETO: Trata este memorial descritivo de um desmembramento de área.

1 – DESCRIÇÃO MATRICULA.

1.1. IMÓVEL.

1.1.2. DESCRIÇÃO DO LOTE ORIGINAL.

O respectivo Terreno descrito na matrícula nº 29.325, folha nº 01, registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana, como um terreno suburbano desta cidade, na sesmaria do meio, de forma irregular com Área superficial de **10.200,00 m²** (Dez mil e duzentos metros quadrados) localizado no antigo matadouro, com as seguintes medidas e confrontações atuais; ao Norte, mede cento e quarenta e seis metros (146,00m); confrontando com parte da área da antiga Cobec de propriedade do Município de Uruguaiana e parte com a rua projetada; ao Sul mede cento e quarenta e seis metros e setenta centímetros (146,70m); confrontando com propriedade de Sérgio Pacheco Machado; ao Leste mede setenta metros (70,00m) confrontando com o Horto Municipal, de propriedade do Município de Uruguaiana; e, ao Oeste onde termina esta descrição, mede setenta metros (70,00m) confrontando que é ou foi da empresa Comercial Englert.

2- DESMEMBRAMENTO.

2.1. LOTE A: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de **1.540,00m²** de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo da Estação 01 situada nas coordenadas central da área **Latitude ; 29°47'15.39"S, Longitude 57° 4'24.13"O**, deste ponto no rumo Leste Oeste mede vinte e dois metros (**22,00m**), ate a Estação 02, confrontando com parte da propriedade de Sergio Pacheco Machado; deste ponto rumo Sul Norte mede setenta metros (**70,00m**), ate a Estação 05, confrontando com o lote "B" de propriedade Casper – Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda; deste ponto rumo Oeste Leste mede vinte e dois metros (**22,00m**), ate a Estação 01, confrontando com áreas da antiga Cobec, de



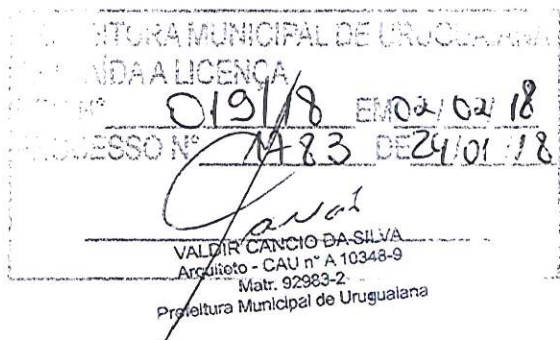
propriedade do Município de Uruguaiana; deste ponto no rumo Norte Sul mede Setenta metros **(70,00m)**, ate a Estação 01, confrontando com o antigo Horto Municipal, propriedade do Município de Uruguaiana, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

2.2. LOTE B: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de **8.660,00m²** de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo da Estação 05, no rumo Norte Sul mede Setenta metros **(70,00m)**, ate a Estação 02, confrontando com o lote "A" de propriedade Casper – Distribuidora de Produtos Alimentícios Ltda; deste ponto no rumo Leste Oeste mede cento e vinte e quatro metros e setenta centímetros **(124,70m)**, confrontando com propriedade de Sergio Pacheco Machado, ate a Estação 03; deste ponto rumo Sul Norte mede setenta metros **(70,00m)**, ate a Estação 04, confrontando com área que é ou era da Comercial Englert; deste ponto rumo Oeste Leste mede cento e vinte e quatro metros **(124,00m)**, ate a Estação 05, confrontando com áreas da antiga Cobec, de propriedade do Município de Uruguaiana, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

Uruguaiana, 22 de janeiro de 2018.

CASPER- DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA
NARA SANDRA CASTILHO TEIXEIRA
Proprietário CI-1016625021

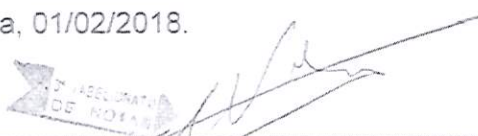
CARLOS ALBERTO FERREIRA DO CANTO
Arquiteto CAURS 34.022-7



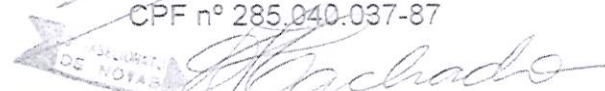
DECLARAÇÃO DE DOAÇÃO DE FRAÇÃO DE TERRENO/IMÓVEL PARA DOMÍNIO PÚBLICO PARA FINS DE ARRUAMENTO NO PROLONGAMENTO DA RUA SANTOS DUMONT (Rua existente no Município de Uruguaiana/RS)

Nós, **SÉRGIO PACHECO MACHADO**, brasileiro, Engenheiro Mecânico, inscrito no CPF nº 285.040.037-87 e portador da Cédula de Identidade RG nº 1029098215, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com **MARIA ISABEL CORREA DA SILVA MACHADO**, brasileira, Engenheira Química, inscrita no CPF nº 165.355.100-34 e portadora da Cédula de Identidade RG nº 4008827398, ambos residentes e domiciliados no Município de Rio Grande/RS, **DECLARAMOS, para fins de formalização junto à Prefeitura Municipal de Uruguaiana/RS**, que, em sendo legítimos proprietários do imóvel registrado sob a matrícula nº 37.388 no Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS e, considerando que o referido imóvel está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, sejam pessoais, reais reipersecutórios, fiscais e trabalhistas, **que concordamos, expressamente, com a DOAÇÃO de fração do terreno descrito na referida matrícula**, através de processo de DESMEMBRAMENTO de um LOTE que forma um Terreno de forma irregular com Área de 7.175,29m² de superfície, com as seguintes medidas e confrontações: partindo da Estação 01, no rumo Norte Sul mede cento e cinquenta metros com oitenta e dois centímetros (150,82m), confrontando com propriedade de René Ramos; deste ponto em direção Leste Oeste mede duzentos e oito metros com cinquenta e quatro centímetros (208,54m), confrontando com o lote "D" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Sul Norte mede vinte e dois metros (22,00m), confrontando com propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Oeste Leste mede cento e oitenta e seis metros com cinquenta e quatro centímetros (186,54m), confrontando com o Lote "E" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Sul Norte mede cento e vinte oito metros com oitenta e dois centímetros (128,82m), confrontando com os lotes "A" e "E" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Oeste Leste ate a Estação 01, mede vinte e dois metros (22,00m), confrontando com propriedade da Casper Produtos Alimentícios Ltda, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada no Subúrbio do Município de Uruguaiana/RS, **conforme Contrato e compromisso já firmado com o Município de Uruguaiana e o empreendedor em 04/12/2014**, para fins de viabilizar o acesso ao Loteamento Habitacional Dr. Olavo Rodrigues, atualmente registrado na matrícula nº 37.387 do Cartório de Imóveis de Uruguaiana/RS, ressaltando que o procedimento de Desmembramento será realizado conforme procedimentos legais específicos junto ao Registro de Imóveis da comarca de Uruguaiana/RS.

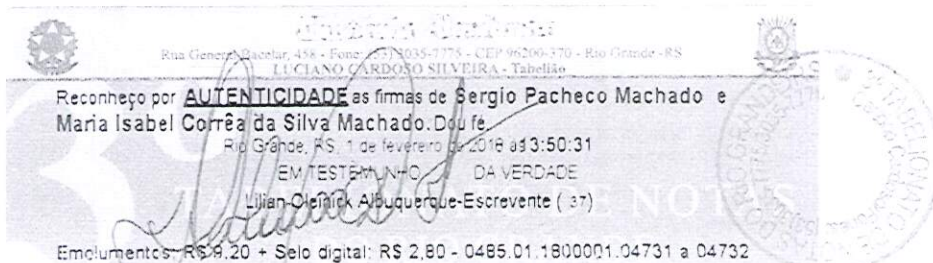
Uruguaiana, 01/02/2018.


SÉRGIO PACHECO MACHADO

CPF nº 285.040.037-87


MARIA ISABEL CORREA DA SILVA MACHADO

CPF nº 165.355.100-34



MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

ASSUNTO: Desmembramento de terreno.
PROPRIETÁRIO: Sergio Pacheco Machado.
LOCALIZAÇÃO: O imóvel localiza-se dentro do Perímetro Urbano, Sesmaria do Meio, 1º Distrito - Granja Seival, S/N Bairro União das Vilas, Salso de Baixo - Uruguaiana RS.
OBJETO: Trata este memorial descritivo de um desmembramento de área.

1 – DESCRIÇÃO MATRICULA.

1.1. IMÓVEL.

1.1.2. DESCRIÇÃO DO LOTE ORIGINAL.

O respectivo Terreno descrito na matrícula nº 37.388, folha nº 01, registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana, de forma irregular com Área de **230.171,17 m²** de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo da **Estação 01**, situada nas coordenadas inicial da área **Latitude 29°47'18.38"S, Longitude 57°4'7.35"O**, no rumo Norte Sul mede um mil e duzentos e dezessete metros e quatro centímetros (**1.217,04m**), ate a **Estação 02**, deste ponto no ângulo interno de (**137º**) no rumo Leste Oeste mede cinquenta metros noventa e cinco centímetros (**50,95m**), ate a **Estação 03**, deste ponto no ângulo interno de (**87º**) no rumo Sul Norte mede cento e cinquenta e nove metros e oito centímetros (**159,08m**), ate a **Estação 04**, deste ponto no ângulo externo de (**106º**) no rumo Leste Oeste mede cento e trinta e um metros e nove centímetros (**131,09m**), ate a **Estação 05**, deste ponto no ângulo interno de (**96º**) no rumo Sul Norte mede um mil e oitenta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros (**1.089,55m**), ate a **Estação 06**, deste ponto no ângulo interno de (**81º**) no rumo Leste Oeste mede duzentos e quatorze metros e quarenta e um centímetros (**214,41m**), ate a **estação 01**, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.



2- DESMEMBRAMENTO.

2.1. LOTE A: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de $8.799,00\text{m}^2$ de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo da Estação 01, no rumo Norte Sul mede setenta metros **(70,00m)**, ate a Estação 02; deste ponto rumo Leste Oeste mede cento e vinte e cinco metros e setenta centímetros **(125,70m)**, ate a Estação 03; deste ponto no rumo Sul Norte mede setenta metros **(70,00m)**, ate a Estação 04; deste ponto no rumo Leste Oeste mede cento e vinte e cinco metros e setenta centímetros **(125,70m)**, ate a Estação 01, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

→ 2.2. LOTE B: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de $7.175,29\text{m}^2$ de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo da Estação 01, no rumo Norte Sul mede cento e cinqüenta metros com oitenta e dois centímetros **(150,82m)**, confrontando com propriedade de Rene Ramos; deste ponto em direção Leste Oeste mede duzentos e oito metros com cinqüenta e quatro centímetros **(208,54m)**, confrontando com o lote "D" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Sul Norte mede vinte e dois metros **(22,00m)**, confrontando com propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Oeste Leste mede cento e oitenta e *seis metros com cinqüenta e quatro centímetros* **(186,54m)**, confrontando com o Lote "E" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Sul Norte mede cento e vinte oito metros com oitenta e dois centímetros **(128,82m)**, confrontando com os lotes "A" e "E" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Oeste Leste ate a Estação 01, mede vinte e dois metros **(22,00m)**, confrontando com propriedade da Casper Produtos Alimentícios Ltda, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

2.3. LOTE C: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de $4,669,70\text{m}^2$ de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo da Estação 06 em direção Oeste Leste, medindo sessenta e seis metros com setenta centímetros **(66,70m)** confrontando com área da antiga Cobec, de propriedade do Município de Uruguaiana; deste ponto em direção Norte Sul mede setenta metros **(70,00m)**, confrontando com o



Lote "A" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Leste Oeste mede sessenta e seis metros com setenta centímetros **(66,70m)** confrontando com o lote "E" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto até a estação 06, em direção Sul Norte mede setenta metros **(70,00m)**, confrontando com propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

2.4. LOTE D: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de **193.097,66m²** de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo do ponto mais ao norte, no rumo Norte Sul mede um mil e sessenta e seis metros com vinte e dois centímetros **(1.066,22m)**, ate a **Estação 02**, deste ponto no ângulo interno de **(137º)** no rumo Leste Oeste mede cinquenta metros noventa e cinco centímetros **(50,95m)**, ate a **Estação 03**, deste ponto no ângulo interno de **(87º)** no rumo Sul Norte mede cento e cinquenta e nove metros e oito centímetros **(159,08m)**, ate a **Estação 04**, deste ponto no ângulo externo de **(106º)** no rumo Leste Oeste mede cento e trinta e um metros e nove centímetros **(131,09m)**, ate a **Estação 05**, deste ponto no ângulo interno de **(96º)** no rumo Sul Norte mede oitocentos e setenta metros com oitenta e um centímetros **(870,81m)**, deste ponto em ângulo reto na direção Oeste Leste mede duzentos e oito metros com cinquenta e quatro centímetros **(208,54m)**, confrontando com o lote "B" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

2.5. LOTE E: O respectivo Terreno de forma irregular com Área de **16.429,52m²** de superfície, com as seguintes medidas e confrontações; partindo do ponto mais ao norte, no rumo Oeste Leste mede duzentos e quatorze metros com noventa e um centímetros **(214,91m)**, confrontando com os lotes "A" e "C", de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Norte Sul mede cinquenta e oito metros com oitenta e dois centímetros **(58,82m)**, confrontando com o lote "B" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Leste Oeste mede cento e oitenta e seis metros com cinquenta e quatro centímetros **(186,54m)**, confrontando com o lote "B" de propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado; deste ponto em direção Sul Norte mede cento e vinte e seis metros com setenta e quatro centímetros **(126,74m)**,



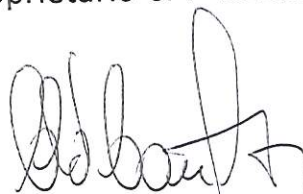
confrontando com propriedade do Sr. Sergio Pacheco Machado, ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro desta área de terras, localizada nos Subúrbio desta cidade.

Uruguaiana, 22 de janeiro de 2018.



SÉRGIO PACHECO MACHADO

Proprietário CPF- 515.844.840-04



CARLOS ALBERTO FERREIRA DO CANTO

Arquiteto

CAURS 34.022-7