



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/19

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Uruguaiana-RS, 15 de OUTUBRO de 2.012

FLS
01

MATRÍCULA
35.380

Matrícula Nº 35.380

Imóvel: Uma fração de terra com área de cento e quatorze mil seiscentos e vinte e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (114.621,45m²), desmembrada de uma área maior, descrita na Matrícula nº 21.792, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uruguaiana, situada no Bairro Cabo Luiz Quevedo, com a descrição elaborada pelo Engenheiro Agrônomo Alarico Valls de Moraes, CREA/RS 061520, contendo as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com a Prefeitura Municipal de Uruguaiana - área da antiga Azcouro, numa extensão de trinta e quatro metros e trinta centímetros (34,30m) no sentido OESTE a LESTE; deste ponto, ao LESTE, formando um ângulo de 116°43'50" com o alinhamento anterior, limita com Prefeitura Municipal de Uruguaiana - área da antiga Azcouro, numa extensão de setenta e seis metros e oitenta centímetros (76,80m) no sentido NORTE ao SUDESTE; deste ponto, a NORTE, formando um ângulo de 240°21'52" com o alinhamento anterior, limita com Moradias sem registro, numa extensão de vinte metros e quatro centímetros (20,04m) no sentido OESTE ao LESTE; deste ponto, ao LESTE, formando um ângulo de 90°00'0" com o alinhamento anterior, limita com arruamento, numa extensão de dez metros e oitenta e oito centímetros (10,88m) no sentido NORTE a SUL; deste ponto, ao SUL, formando um ângulo de 90°00'00" com o alinhamento anterior, limita com a arruamento numa extensão de dezenove metros e setenta e sete centímetros (19,77m) no sentido LESTE ao OESTE; deste ponto, ao SUL, formando um ângulo de 184°41'40" com o alinhamento anterior, limita com moradias sem registro numa extensão de quarenta e dois metros e trinta e dois centímetros (42,32m) no sentido LESTE a OESTE; deste ponto, ao LESTE, formando um ângulo de 267°47'56" com alinhamento anterior, limita com moradias sem registro, numa extensão de cento e quarenta e quatro metros e dezenove centímetros (144,19m) no sentido NORTE ao SUL; deste ponto ao NORTE, formando um ângulo de 266°06'24" com o alinhamento anterior, limita com moradias sem registro, numa extensão de trinta e nove metros e um centímetro (39,01m), no sentido OESTE a LESTE; deste ponto ainda ao NORTE, formando um ângulo de 182°33'21" com o alinhamento anterior, limita com arruamento, numa extensão de dezessete metros e sessenta e dois centímetros (17,62m) no sentido OESTE ao LESTE; deste ponto ao LESTE, formando um ângulo de 90°52'52" com o alinhamento anterior, limita com moradias sem registro do Loteamento Anita Garibaldi, numa extensão de trezentos e cinco metros e vinte e sete centímetros (305,27m), no sentido NORTE a SUL; deste ponto a NORTE, formando um ângulo de 268°34'37" com o alinhamento anterior, limita com área do Loteamento Anita Garibaldi, numa extensão de cento e trinta metros e quinze centímetros (130,15m), no sentido OESTE a LESTE, deste ponto a LESTE, formando um ângulo de 90°00'36" com o alinhamento anterior, limita com área pertencente a Sucessores de Marco Aurélio Pons Rodrigues, numa extensão de cento e dezoito metros e quinze centímetros (118,15m), deste ponto a SUL, formando um ângulo de 87°18'07" com o alinhamento anterior, limita com área pertencente a Sucessores de Marco Aurélio Pons Rodrigues, numa extensão de oitenta e sete metros (87,00m), deste ponto a OESTE, formando um ângulo de 73°34'35" com o alinhamento anterior, limita, com área pertencente a Sucessores de Marco Aurélio Pons Rodrigues numa distancia de cento e dez metros (110,00m), no sentido SUL a NORTE; deste ponto a SUL, formando um ângulo de 287°47'52" com alinhamento anterior, limita com área pertencente a Sucessores de Marco

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Aurélio Pons Rodrigues, numa extensão de quatrocentos e vinte e um metros e noventa centímetros (421,90m), no sentido LESTE a OESTE; deste ponto a NOROESTE, formando um ângulo de 66°17'42" com o alinhamento anterior, limita com o Loteamento JOÃO PAULO II, numa extensão de quinhentos e noventa e quatro metros e trinta e cinco centímetros (594,35m), no sentido SUL ao NORTE, fechando o perímetro com um ângulo de 116°34'56" com o 1º alinhamento descrito acima. -

Proprietário: JOÃO DA ROSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, ortizante, CI nº 1002647376-SSP/RS, CPF nº 039.650.070-68, residente e domiciliado nesta cidade. -
Regiº. Anterº.: R-1-21.792, liv. 2, de 10/09/1.992. -

SELO DIGITAL: 0714.02.1200012.00861.

SELO DIGITAL: 0714.02.1200012.00861

Emolumentos: R\$ 12,40. - O Ofic. Substituto:

Official: 1

0714.02.1400035.00521

R-1-35,380 – 15 de Outubro de 2012. -

Titulo: Compra e Venda. -

Transmitente, JOÃO DA ROSA VIEIRA, acima qualificado. -

Adquirente: BK CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 72.523.863/0001-54, estabelecida na Avenida Borges de Medeiros nº 1875, na cidade de Santa Maria/RS, neste ato representada por seu administrador MILTON KOHLRAUSCH, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº 6007238048-SSP/RS, CPF nº 192.414.880-34, residente na cidade de Santa Maria/RS. -

Forma do Título: Escritura Pública nº 31.289, de 13 de Setembro de 2012, lavrada pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade. -

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula. -

Valor: R\$ 510.578,95 e para fins fiscais R\$ 1.218.581,77 - Conforme a GUIA Informativa nº 17270 de 21 de Julho de 2012. -

Condições: Não constam. -

SELO DIGITAL: 0714.09.0700008.00937.-

Protocolo: Apontado sob nº 165.514, pág. 006 do Liv. 1-U em 15/10/2012.

Emolumentos: R\$ 2.209,30. - O Ofic. Substituto:

O Oficial: _____

0714.09.1400932.00212

R-2-35.380- 15 de Abril de 2.013.-

Título: LOTEAMENTO.-

Certifico que a área de 114.621,45m² (cento e quatorze mil e seiscentos e vinte e um metros,quarenta e cinco decímetros quadrados),ou seja 14,462ha objeto desta matrícula,foi LOTEADA,conforme Plantas e Memoriais Descritivos devidamente Aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade e demais repartições competentes,conforme consta do Processo arquivado neste Ofício. Loteamento este de interesse Social contendo a área de 114.621,45m² divididos em dezessete (17) quadras designadas pelos números: "1", "2","3","4","5","6","7","8","9","10","11","12","13","14","15","16","17", e estas subdivididas em 367 Lotes,ocupadas por ruas,áreas verdes e áreas Institucionais. O LOTEAMENTO POPULAR denomina-se JOÃO PAULO II e foi requerido obedecendo os moldes da Lei Federal n° 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 e demais disposições em vigor. A descrição

35.380/2

Gratifico Università - Form: (55) 3412.33.34

-(Continua na Ficha nº

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-
:-:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 19

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiiana-RS,

15 de Abril de 2.013

05

35.380/5

Continuação da matrícula nº 35.380). -

Com o lote 25:Área 140,25m2;LOTE 27 Oeste 8,25m com o lote 06:Norte 17,00m com o lote 28:Leste 8,25m de frente para a rua 2:Sul 17,00m com o lote 26;LOTE 28 Oeste 8,25m com o lote 05:Norte 17,00m com o lote 29:Leste 8,25m de frente para a rua 2:Sul 17,00m com o lote 27:Área 140,25m2;LOTE 29 Oeste 8,25m com o lote 04:Norte 17,00m com o lote 30:Leste 8,25m de frente para a rua 2:Sul 17,00m com o lote 28:Área 140,25m2;LOTE 30 Oeste 8,25m com o lote 03:Norte 17,00m com o lote 31:Leste 8,25m de frente para a rua 2:Sul 17,00m com o lote 29:Área 140,25m2;LOTE 31 Oeste 8,25m com o lote 2:Norte 17,00m com o lote 32:Leste 8,25m de frente para a rua 2:Sul 17,00m com o lote 30;ÁREA 140,25m2;LOTE 32 Oeste 9,31m com o lote 01:Norte 13,84m com o prolongamento da rua 11:Nordeste 4,90m em curva de frente para o prolongamento da rua 11 e para a rua 2:Leste 7,18m de frente para a rua 2:Sul 17,00m com o lote 31:Área 165,13m2; QUADRA 8: A= 4.896,04m2 LOTE 01 Oeste 6,56m de frente para a rua 2:Noroeste 4,53m em curva de frente para a rua 2 e para o prolongamento da rua 11:Norte 5,22m com o prolongamento da rua 11:Leste 10,50m com o lote 32:Sul 18,00m com o lote 02:Área 177,21m2;LOTE 02 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 01:Leste 8,25m com o lote 31:Sul 18,00m com o lote 03:Área 148,50m2;LOTE 03 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 02:Leste 8,25m com o lote 30:Sul 18,00m com o lote 04:Área 148,50m2;LOTE 04 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 03:Leste 8,25m com o lote 29:Sul 18,00m com o lote 05:Área 148,50m2;LOTE 05 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 04:Leste 8,25m com o lote 28:Sul 18,00m com o lote 06:Área 148,0m2;LOTE 06 Oeste 8,25m de frente para a rua 02:Norte 18,00m com o lote 05:Leste 8,25m com o lote 27:Sul 18,00m com o lote 07:Área 148,50m2;LOTE 07 Oeste 8,25m de frente para a rua 02:Norte 18,00m com o lote 06:Leste 8,25m com o lote 26:Sul 18,00m com o lote 08:Área 148,50m2;LOTE 08 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 07:Leste 8,25m com o lote 25:Sul 18,00m com o lote 09:Área 148,50m2;LOTE 09 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 08:Leste 8,25m com o lote 24:Sul 18,00m com o lote 10:Área 148,50m2;LOTE 10 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 09:Leste 8,25m com o lote 23:Sul 18,00m com o lote 11:Área 148,50m2;LOTE 11 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 10:Leste 8,25m com o lote 22:Sul 18,00m com o lote 12:Área 148,50m2;LOTE 12 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 11:Sul 18,00m com o lote 13:Área 148,50m2;LOTE 13 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 12:Leste 8,25m com o lote 20:Sul 18,00m com o lote 14:Área 148,50m2;LOTE 14 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 13:Leste 8,25m com o lote 19:Sul 18,00m com o lote 15:Área 148,50m2;LOTE 15 Oeste 8,25m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 14:Leste 8,25m com o lote 18:Sul 18,00m com o lote 16:Área 148,50m2;LOTE 16 Oeste 7,67m de frente para a rua 2:Norte 18,00m com o lote 15:Leste 10,36m com o lote 17:Sul 14,94m com o prolongamento da rua 12:Sudoeste 4,77m em curva de frente para o prolongamento da rua 12 e para a rua 2:Área 187,87m2;LOTE 17 Oeste 10,36m com o lote 16:Norte 18,40m com o lote 18:Leste 7,03m de frente para a rua 3:Sudoeste 4,67m em curva de frente para o prolongamento da rua 12 e para a rua 3:Sul 15,52m com o prolongamento da rua 2:Área 185,77m2;LOTE 18 Oeste 8,25m com o lote 15:Norte 18,34m com o lote 19:Leste 8,25m de frente para a rua 2:Sul 18,40m com o lote 17:Área 151,57m2;LOTE 19 Oeste 8,25m com o lote

(Segue no Verso).-

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 10/19

Continuação da Página Anterior

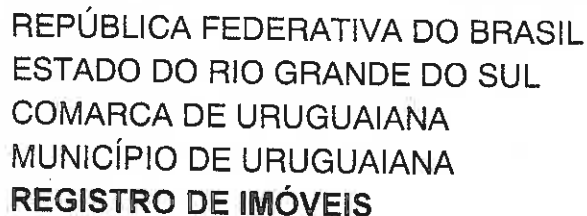
14:Norte 18,28m com o lote 20:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 18,34m com o lote 18:Área 151,95m²:LOTE 20 Oeste 8,25m com o lote 13:Norte 18,22m com o lote 21:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 18,28m com o lote 19:Área 150,54m²:LOTE 21 Oeste 8,25m com o lote 12:Norte 18,15m com o lote 22:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 18,22m com o lote 20:Área 150,03m²:LOTE 22 Oeste 8,25m com o lote 11:Norte 18,09m com o lote 23:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 18,15m com o lote 21:Área 149,51m²:LOTE 23 Oeste 8,25m com o lote 10:Norte 18,03m com o lote 24:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 18,09m com o lote 22:Área 149,00m²:LOTE 24 Oeste 8,25m com o lote 09:Norte 17,97m com o lote 25:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 18,03m com o lote 23:Área 148,48m²:LOTE 25 Oeste 8,25m com o lote 08:Norte 17,90m com o lote 26:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,97m com o lote 24:Área 147,97m²:LOTE 26 Oeste 8,25m com o lote 07:Norte 17,84m com o lote 27:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,90m com o lote 25:Área 147,46m²:LOTE 27 Oeste 8,25m com o lote 06:Norte 17,78m com o lote 28:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,84m com o lote 26:Área 146,94m²:LOTE 28 Oeste 8,25m com o lote 05:Norte 17,72m com o lote 29:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,78m com o lote 27:Área 146,43m²:LOTE 29 Oeste 8,25m com o lote 04:Norte 17,65m com o lote 30:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,72m com o lote 28:Área 145,92m²:LOTE 30 Oeste 8,25m com o lote 03:Norte 17,59m com o lote 31:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,65m com o lote 29:Área 145,40m²:LOTE 31 Oeste 8,25m com o lote 02:Norte 17,53m com o lote 32:Leste 8,25m de frente para a rua 3:Sul 17,59m com o lote 30:Área 144,89m²:LOTE 32 Oeste 10,50m com o lote 01:Norte 14,31m com o prolongamento da rua 11:Nordeste 4,88m em curva de frente para o prolongamento da rua 11 e para a rua 3:Leste 8,42m de frente para a rua 3:Sul 17,53m com o lote 31:Área 191,00m²:QUADRA 9:A=5.538,11m² Área Verde 2: Oeste 131,71m de frente para a rua 3:Noroeste 4,55m em curva de frente para a rua 3 e para o prolongamento da rua 11:Norte 34,44m de frente para o prolongamento da rua 11:Nordeste 4,85m em curva de frente para a rua 4 e para o prolongamento da rua 11:Leste 133,18m de frente para a rua 4:Sudoeste 4,67m em curva de frente para a rua 4 e para o prolongamento da rua 12:Sul 33,74m de frente para o prolongamento da rua 12:Sudoeste 4,75m em curva de frente para a rua 3 e para o prolongamento da rua 12:Área 5.538,11m²:QUADRA 10 A= 244,04m² LOTE 32 Noroeste 37,48m com o loteamento João Paulo II:Leste 35,17m de frente para o prolongamento da rua Albertino Pires,Sul 13,88m com Sucessão de Marco Aurélio Pons Rodrigues:Área 244,04m²:QUADRA 11 A=4.140,86m² LOTE 01 Oeste 7,57m de frente para o prolongamento da rua Albertino Pires Noroeste 41,41m com o loteamento João Paulo II:Leste 8,12m com o lote 25:9,00m com o lote 24:8,25m com o lote 23:8,25m com o lote 22:8,25m com o lote 21:8,25m com o lote 20:Sul 17,98m com o lote 02:Área 471,53m²:LOTE 02 Oeste 8,25m de frente para o prolongamento da rua Albertino Pires:Norte 17,98m com o lote 01:Leste 8,25m com o lote 19:Sul 17,98m com o lote 03:Área 148,33m²:LOTE 03 Oeste 8,25m de frente para o prolongamento da rua Albertino Pires:Norte 17,98m com o lote 02:Leste 8,25m com o lote 18:Sul 17,98m com o lote 04:Área 148,33m²:LOTE 04 Oeste 8,25m de frente para o prolongamento da rua Albertino Pires:Norte 17,98m com o lote 03:Leste 8,25m com o lote 17:Sul 17,98m com o lote 05:Área 148,33m²:LOTE 05 Oeste 8,25m de frente para o prolongamento da rua Albertino Pires,Norte 17,98m com o lote 04:Leste 8,25m com o lote 16:Sul 17,98m com o lote 06:Área 148,33m²:LOTE 06 Oeste 8,25m de frente para o prolongamento da rua Albertino

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3364

(Continua na Ficha nº

35.38074)

Continua na Próxima Página



URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Uruguaiana-RS, 12 de junho de 2015

FLS

MATRÍCULA

010

35.380

Av-3-35.380.- Em 12 de junho de 2015.-

CONSTRUÇÃO – Certificado, de acordo com requerimento de BK CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 72.523.863/0001-54; comprovante da Prefeitura Municipal local (HABITE-SE Nº 138/2015, de 12 de maio de 2015); e, Certidão Negativa de Débito – CND do INSS de nº 001592015-88888366, CEI nº 51.220.08366/72, emitida em 18 de maio de 2015, arquivados neste Ofício, que foi construído sobre o terreno objeto desta Matrícula, 357 casas GEMINADAS DUAS A DUAS, de CONCRETO ARMADO, Compostas de: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 dormitório para casal, 01 dormitório para duas pessoas, e 01 área de serviço externa. Área útil de 36,04m² e área real privativa de 39,80m² cada”. Valor: R\$ 60.000,00. Totalizando: R\$ 21.420.000,00, bem como requer alterar o o nome de "LOTEAMENTO JOÃO PAULO II" Para **"RESIDENCIAL SALVADOR FARACO"**.-

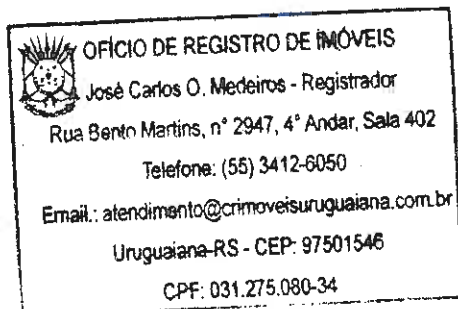
Protocolo: Apontado sob nº 181758, do Livro I-Z, em 19/05/2015.-

Emol.: R\$ 41,30. Selo: 0714.00.1400005.48537 - R\$ 8,10.-

Official: _____

Official: _____

Matricula Nº 15.200



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Uruguaiana-RS, 24 de junho de 2016.

Total: R\$89,70

Certidão Matrícula 35.380 - 19 páginas: R\$76,00 (0714.00.1400005.83501 = R\$0,90)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0714.00.1400005.83501 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0714.00.1400005.83501 = R\$0,40)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Ajudante

Endereço: Rua Bento Martins nº2497, 4º Andar - Sala 402 - Fone: (55) 3412-6050 - Uruguaiana-RS - CEP: 97.501-546
Email: atendimento@crimoveisuruguaiana.com.br